

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2026 09:15:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 544345 Proseč pod Ještědem

Kat.území: 733229 Javorník u Českého Dubu

List vlastnictví: 525

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJ Neuhäuser Jiří Mgr. a Neuhäuserová Martina Mgr., Horka	800223/3437
5, 46343 Proseč pod Ještědem	815615/3313

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 33	89 zastavěná plocha a nádvoří
---------------	--------------------------------------

Součástí je stavba: Javorník, č.p. 27, rod.rekr

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 33

346

429 zahrada

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 2 260 000 Kč, budoucí pohledávky do výše 2 573 000 Kč vzniklé do 20.12.2049 a budoucí pohledávky do výše 293 800 Kč vzniklé do 20.12.2049

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: St. 33, Parcela: 346

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.10000799321 ze dne 16.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2021 09:05:17. Zápis proveden dne 10.03.2021; uloženo na prac. Liberec

V-1623/2021-505

Pořadí k 17.02.2021 09:05

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.10000799321 ze dne 16.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2021 09:05:17. Zápis proveden dne 10.03.2021; uloženo na prac. Liberec

V-1623/2021-505

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.10000799321 ze dne 16.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2021 09:05:17. Zápis proveden dne 10.03.2021; uloženo na prac. Liberec

V-1623/2021-505

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.10000799321 ze dne 16.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2021 09:05:17. Zápis

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2026 09:15:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 544345 Proseč pod Ještědem

Kat.území: 733229 Javorník u Českého Dubu

List vlastnictví: 525

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

proveden dne 10.03.2021; uloženo na prac. Liberec

V-1623/2021-505

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 27.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2018 09:21:50.
Zápis proveden dne 19.09.2018.

V-8228/2018-505

Pro: Neuhausser Jiří Mgr. a Neuhausserová Martina Mgr., Horka 5,
46343 Proseč pod Ještědem; společné jmění

RČ/IČO: 800223/3437
815615/3313

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
346	71512	107
	75800	322

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kód: 505.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.01.2026 09:23:29

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.