VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *31.10.2026 11:35:02*

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **702323 Nedvězí u Říčan** List vlastnictví: **182**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Jankovská Markéta Mgr., Hájová 99/17, Nedvězí u Říčan, 10300 Praha 10 **806231/3006**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
276/4	**441**	**zahrada**		**ochranné pásmo přírodní rezervace, zemědělský půdní fond**
276/7	**88**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**ochranné pásmo přírodní rezervace**
Součástí je stavba: **Nedvězí u Říčan, č.p. 99, rod.dům**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **276/7**				
276/9	**23**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**ochranné pásmo přírodní rezervace**
Součástí je stavba: **bez čp/če, jiná st.**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **276/9**				
276/10	**84**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**ochranné pásmo přírodní rezervace**
Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **276/10**				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

veškeré pohledávky do výše 250 000 EUR s příslušenstvím

Oprávnění pro

Oberbank AG, id.č.FN 79063w, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 26080222

Povinnost k

Parcela: 276/10, Parcela: 276/4, Parcela: 276/7, Parcela: 276/9

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 1561483 ze dne 27.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.09.2022 11:26:22. Zápis proveden dne 25.11.2022.**

V-57008/2022-101

Pořadí k **29.09.2022 11:26**

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-57008/2022-101

Oprávnění pro

Oberbank AG, id.č.FN 79063w, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 26080222

Povinnost k

Parcela: 276/10, Parcela: 276/4, Parcela: 276/7, Parcela: 276/9

Typ vztahu

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. 1561483 ze dne 27.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.09.2022 11:26:22. Zápis proveden dne 25.11.2022.**

V-57008/2022-101

Pořadí k **29.09.2022 11:26**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 06.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.06.2024 08:55:51. Zápis proveden dne 02.07.2024; uloženo na prac. Praha**

V-33268/2024-101

Pro: **Jankovská Markéta Mgr., Hájová 99/17, Nedvězí u Říčan, 10300 Praha 10** *RČ/IČO:* **806231/3006**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
276/4	**52641**	**441**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 31.10.2026 11:46:27

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.