A. + B.
PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

k dokumentaci

Stavba garáže a zahradního přístřešku u RD č.p. 99
na poz. č.k. 276/4
v k.ú. Nedvězí u Říčan

(dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení)

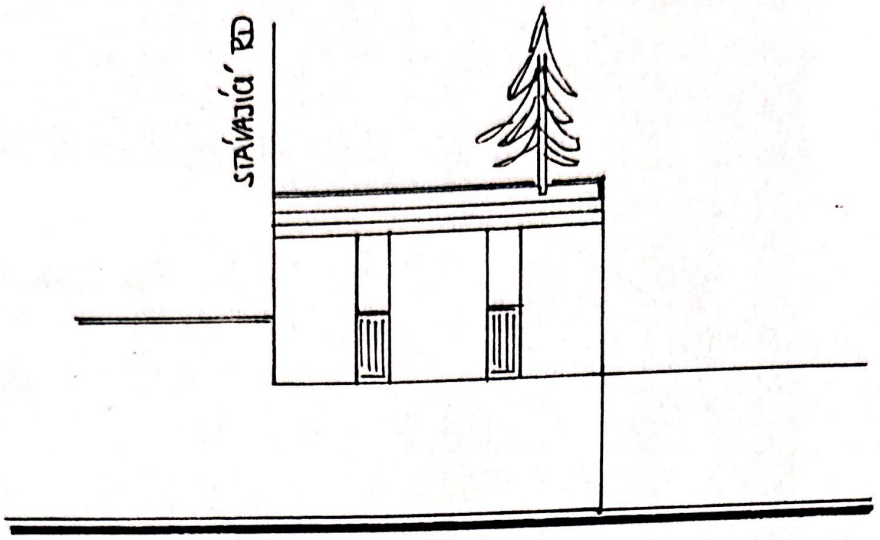
OVĚŘENO
odborem výstavby Úřadu MČ Praha 22
při vydání ~~stavebního~~ dodatečného povolení stavby
ze dne 16 -10- 2017 č.j. P22 9047/2017 OVOK

2

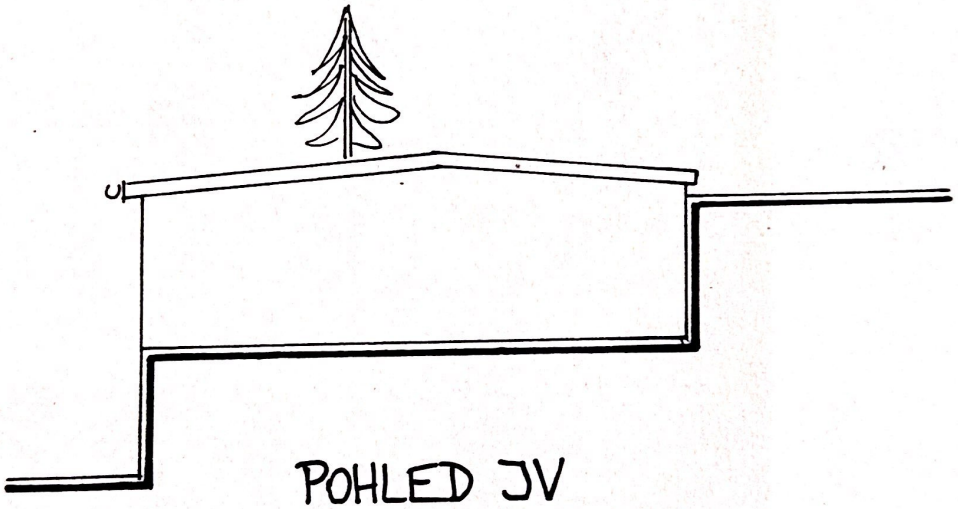
Ing. STANISLAV MÜLLER
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT - 0007818

V Mukařově
05/2017

Vypracoval:
Ing. Stanislav MÜLLER



POHLED JZ



POHLED JV

2

OVĚŘENO
odborem výstavby Úřadu MČ Praha 22
při vydání ~~stavebního~~ dodatečného povolení sp. zn.
ze dne 16-10-2017 č.j. PRE 9047/2017/00 04

Vypracoval : Ing. Müller	**Datum :** 05/2017	**OÚ :** Nedvězí	**EM PROJEKT** Projektový atelier Ing. Stanislav Müller Charitní 22, 251 62 Mukařov IČO : 494 99 441 TEL : 323 661 588, 604 840 476		
Stavba : Stavba garáže a zahradního přístřešku u RD č.p. 99 na poz. č.k. 276/4 v k.ú. Nedvězí u Říčan			**Název :** SO 03 Přístřešek 2 POHLEDY		
Investor : Jiří Herrman, Hájová 99, Praha - Nedvězí			**Arch. č. :** 607/17	**Měřítko :** 1:50	**Č.výkresu** 9

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A1. Identifikační údaje

A 1.1 Název stavby	:	Stavba garáže a zahradního přístřešku u RD č.p. 99
A 1.2 Místo stavby	:	Poz. č.k. 276/4 v k.ú. Nedvězí u Říčan
A 1.3 Investor	:	Jiří Herrman, Hájová 99, Praha - Nedvězí
A 1.4 Stupeň	:	Dokumentace k sloučenému územnímu a stavebnímu řízení
A 1.5 Zpracovatel projektové dokumentace	:	Stavební část - Ing. MÜLLER Stanislav, AI 7313 PS Charitní 22, 251 62 Mukařov, tel. 323 661 588, IČO : 494 99 441 Statická část - Ing. Zdeněk Tuček, Vratislavova 29, 128 00 Praha 2 Požární bezpečnost - Ing. Silvie Kolací, Krymlov 39, 281 63 Oleška
A 1.6 Zakázkové číslo	:	607/17
A 1.7 Datum	:	Květen 2017

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Ověření hlavních rozměrů upravované části
- Podklady stávajících sítí, dodané investorem
- Katastrální mapa, informace o parcelách
- Prohlídka místa stavby, fotografie
- Zadání investora

A.3 Údaje o území

A.3.1 Rozsah řešeného území

Řešené území se nachází v zastavěné části obce Nedvězí - Praha 10 (k.ú. Nedvězí u Říčan).

A.3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území

Na poz. č.k.stav. 276/7 se nachází stávající RD č.p. 99, na poz. č.k. 276/4 přilehlá zahrada, stávající parkovací stání, zahradní sezení, bazén a zpevněný chodník (schodiště) pro přístup k RD.

A.3.3 Údaje o ochraně území

Stavba se nenachází v žádném chráněném území, pouze ve stávajícím ochranném pásmu chráněného území - Přírodního parku Rokytka - rezervace Mýto.

A.3.4 Údaje o odtokových poměrech

Navrhovanými stavebními úpravami nedojde ke zvýšení podílu odvodněných zpevněných ploch (stávající zastavěná plocha, resp zpevněná plocha nebudou zvětšeny). Odtokové poměry tak nebudou měněny a dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem, akumulací a vsakem na pozemku stavby.

A.3.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Řešený pozemek se nachází dle ÚP Hl. m. Prahy částečně v ploše funkčního využití OB-A - čistě obytné, které je určeno pro výstavbu objektů k bydlení a částečně v ploše PS - Sady, zahrady, vinice, kde je stanoveno funkční využití pro výsadby ovocných dřevin, užitkové a okrasné zahrady. Navrhovaná stavba respektuje podmínky v okolní lokalitě, jelikož se v okolí nacházejí objekty podobné velikosti a využití, a navrhovaná stavba nebude vyšší než stávající zástavba v okolí.

A.3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Požadavky jsou dodrženy.

A.3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokladová část tvoří samostatnou přílohu této PD a bude přiložena po ukončení připomínkového řízení. Všechny požadavky dotčených orgánů budou splněny a zapracovány.

A.3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavbu garáže je uplatňována výjimka z požadavků PSP, a to :
1) - výjimku z §29 - Odstupy staveb,
odst. 2 - Odstup stavby od hranice sousedního pozemku musí být min. 3,0 m,
odd. e – Pro stavbu nebo její část, nepřesahuje-li výšku 3,5 m a délku hrany, přiléhající k jednomu sousednímu pozemku 9 m a ke všem sousedním pozemkům 15 m. Tyto podmínky musí být splněny pro všechny stavby nově umisťované i stávající.

A.3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navrhovaná stavba není věcně ani časově vázána.

A.3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Parcelní číslo:	276/4
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Nedvězí u Říčan [702323]
Výměra [m^2]:	548
Druh pozemku:	trvalý travní porost

Vlastnické právo

Herrman Jiří, Hájová 99/17, Nedvězí u Říčan, 10300 Praha 10

A.4 Údaje o stavbě

A.4.1 Základní údaje stavby

Objekt garáže je budován v místě stávajícího parkovacího stání. Bude přízemní, částečně zapuštěna v terénu. Obvodové stěny budou tvořit stávající opěrné železobetonové stěny, částečně nadezděné nad terénem a stávající betonové oplocení z KB bloků. Krov sedlové střechy bude dřevěný, se střešní krytinou z asfaltových šindelů.
Rovněž stávající zahradní sezení budou zastřešena dřevěným krovem, se střešní krytinou z asfaltových šindelů.
Blíže viz Technická zpráva.

A.4.2 Účel užívání stavby

Navrhovaný objekt bude využíván jako garáž pro 2 osobní automobily. Přístřešky budou sloužit pro oddych obyvatel RD.

A.4.3 Údaje o ochraně stavby

Stavba nevyžaduje žádnou zvláštní ochranu.

A.4.4 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s nařízením **č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy**, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze - PSP - (speciálně je respektována mechanická odolnost a stabilita – viz samostatná část Statické posouzení, požární bezpečnost - viz samostatná část Požárně bezpečnostní řešení, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, a další stavbou dotčené články výše uvedené vyhlášky), a rovněž ve smyslu všech ustanovení českých norem a souvisejících předpisů, které jsou pro tuto výstavbu závazné.
Na objekty RD a jejich zázemí se nevztahují podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

A.4.5 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a dalších požadavků nevyplývajících ze stavebního zákona

Dokladová část tvoří samostatnou přílohu této PD a bude přiložena po ukončení připomínkového řízení.

Všechny požadavky dotčených orgánů budou splněny.

Na stavbu nejsou kladeny žádné zvláštní požadavky vyplývající z jiného než stavebního zákona.

A.4.6 Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavbu garáže je uplatňována výjimka z požadavků PSP, a to :

1) - výjimku z §29 - Odstupy staveb,

ods. 2 - Odstup stavby od hranice sousedního pozemku musí být min. 3,0 m,

odd. e – Pro stavbu nebo její část, nepřesahuje-li výšku 3,5 m a délku hrany, přiléhající k jednomu sousednímu pozemku 9 m a ke všem sousedním pozemkům 15 m. Tyto podmínky musí být splněny pro všechny stavby nově umisťované i stávající.

A.4.7 Navrhované kapacity stavby

A.4.7 .1 Zastavěná plocha

Druh a využití stávajících pozemků :	č.k. stav. 276/7	– zastavěná plocha a nádvoří -	88,00 m^2
	č.k. 276/4	– trvalý travní porost -	548,00 m^2
	Celkem	-	636,00 m^2

Zastavěná plocha stávající RD	:	88,00 m^2
Zastavěná plocha garáž, přístřešky	:	131,60 m^2
Zastavěná plocha celkem	:	219,60 m^2 , tj. 34,53 % plochy pozemku

Stávající zatravněná plocha nebude navrhovanými úpravami zmenšena.

A.4.7 .2 Počet uživatelů

Majitelem pozemku, stávajícího objektu RD a uživatelem stavby je Jiří Herrman, Hájová 99, Praha - Nedvězí – viz Výpis z KN.

A.4.8 Základní bilance stavby

a) Potřeby a spotřeby médií

Navrhovanou stavbou garáže a přístřešků se stávající spotřeby médií v RD (voda, elektro, plyn) podstatně nezmění, neboť počet obyvatel RD zůstává stávající.

b) Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťové vody ze střech budou přednostně jímány do mobilních akumulačních nádrží (sudy) a využívány pro zalévání zahrady, s přepadem do vsakovacích jímek v zahradě u původního RD.

Zpevněné pochozí a pojezdové plochy jsou spádovány směrem k zatravněné části, kde dochází k vsakování.

c) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Provozem dotčeného objektu nevznikají žádné odpady vyjma klasického komunálního odpadu, jenž je odkládán do stanovených nádob a je zajištěno jejich pravidelné vyvážení.

Objekt garáže nebude vytápěn, čímž nedojde k vypouštění emisí do ovzduší.

d) Třída energetické náročnosti

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o stavbu garáže a přístřešků, není celková energetická náročnost stavby stanovena.

A.4.9 Základní předpoklady výstavby

A.4.9.1 Časové údaje o realizaci stavby

zahájení: po vydání SP - předpoklad jaro 2017

ukončení: do 2 let po zahájení stavby - předpoklad jaro 2019

A.4.9.2 Plán kontrolních prohlídek

Vzhledem k tomu, že navržená stavba je velmi jednoduchého provedení, jsou kontrolní prohlídky navrženy takto:
První kontrolní prohlídka – po dokončení stavby – v rámci místního šetření při vydání kolaudačního souhlasu

A.4.9.3 Členění na etapy

Navrhovaná stavba bude provedena v jedné etapě výstavby

A.4.10 Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby budou stanoveny na základě nabídky dodavatele.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

B.1.1. Charakteristika stavebního pozemku

Stávající RD se nachází v zastavěné části obce Nedvězí - Praha 10 (k.ú. Nedvězí u Říčan, poz. č.k.. 276/7). Je situován v horní části svažitého pozemku č.k.. 276/4. Přístup k tomuto pozemku se nachází ve spodní části pozemku, z ulice Hájová, kde je též situována garáž.
Na pozemku se nachází též stávající zapuštěný bazén a zahradní přístřešky. V zahradě se nachází několik stromů a keřů. Tyto nebudou navrhovanými stavbami ohroženy.

B.1.2. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Průzkumy a rozbory nebyly vzhledem k charakteru stavby prováděny. Před zahájením práce na projektu byla provedena obvyklá prohlídka stavby a ověření stávajícího stavu.
Po dohodě s investorem bude proveden podrobný inženýrsko-geologický a podrobný stavebně-technický průzkum stávajících konstrukcí až těsně před vlastní realizací stavby.

B.1.3. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pozemek stavby nezasahuje do žádného stávajícího bezpečnostního pásma, pouze do ochranného pásma stávající přírodní rezervace a zároveň do ochranného 50 m pásma lesa.
Plocha zahrady se nachází v ochranném ZPF.

B.1.4. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.

Stavba se nenachází v záplavovém, poddolovaném ani v jiném podobném území.

B.1.5. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovaná stavba není nijak rozsáhlou stavbou. Vzhledem k malému rozsahu stavby a krátkému termínu výstavby jsou negativní dopady na okolní stavby a pozemky minimální. K provedení stavby není nutno využít žádný sousední pozemek.
Z hlediska ochrany okolí budou respektována veškerá nařízení týkající se škodlivých důsledků stavební činnosti, a to :
- ochrana proti zvýšené prašnosti výběrem vhodně zvolených pracovních postupů
- respektování standardní pracovní doby
- ochrana proti hluku a vibracím nasazením vhodných strojů a dopravních prostředků
- ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem. Při provozu dopravních prostředků je nutno respektovat vyhlášky MV a MD o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.
- ochrana proti znečišťování komunikace

Dešťové vody ze střech budou přednostně jímány do mobilních akumulačních nádrží (sudy) a využívány pro zalévání zahrady, s přepadem do vsakovacích jímek v zahradě u původního RD.
Odtokové poměry v území tak nebudou měněny a dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem.

B.1.6. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci navrhované stavby nedojde k demolici žádné stavby ani kácení dřevin.

B.1.7. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa

Nejsou kladeny žádné požadavky na trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Navrhované stavby nevyžadují ani zábor ZPF, neboť se nachází v místě stávajících zpevněných ploch.

B.1.8. Územně technické podmínky

a) Doprava

Přístup ke stávajícímu RD č.p. 99 je stávající zpevněnou místní komunikací, ul. Hájová. Napojení stavbou dotčeného pozemku je stávajícími vjezdovými vraty. Tyto budou zachována.

b) Plyn
Stávající objekt RD je napojen stávající přípojkou na veřejný řad v ulici Břízova. Objekt garáže nebude napojen na rozvod plynu.
c) Elektro
Stávající objekt RD je napojen na veřejný rozvod elektro v ulici Břízova ve stávající přípojné skříni v oplocení. Přípojka elektro bude zachována stávající. Objekt garáže bude napojen na rozvod v RD.
d) Kanalizace
Stávající objekt RD je napojen na veřejný kanalizační řad v přilehlé ulici Hájová. Toto napojení nebude nijak upravováno. Objekt garáže nebude napojen na kanalizaci.
e) Vodovod
Stávající objekt RD je napojen stávající vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řad v ulici Břízova. Toto napojení nebude nijak upravováno. Objekt garáže nebude napojen na vodovod.

B.1.9. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice
Nejsou známy žádné věcné ani časové vazby na jiné probíhající stavby ani související investice.

B.2. Celkový popis stavby
B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
Navrhovaný objekt bude využíván jako garáž pro 2 osobní auta a úložný prostor pro uskladnění provozních věcí garáže

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení
Stavba garáže je řešena jako přízemní zděná, nepodsklepená budova obdélníkového tvaru, se sedlovou střechou,.
Zahradní přístřešky jsou rovněž přízemní, s pultovou a sedlovou střechou.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby
V objektech garáže a zahradního sezení nebude prováděna žádná výroba.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby
Stávající veřejná přístupová komunikace a vstup na pozemek stavby splňuje požadavky pro užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Navrhované stavební úpravy neovlivní stávající podmínky pro užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
Na objekty RD se nevztahují podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby
Majitel objektu je povinen stavbu pravidelně udržovat, kontrolovat a odstraňovat případné vady, ohrožující zdraví osob a majetek. Pro jednotlivá technická zařízení v objektu bude vypracován provozní řád a jejich obsluha bude řádně proškolena. Při užívání objektu musí být dodržovány veškeré platné předpisy objektu se týkající.
Veškerá technická zařízení, komíny, apod. se musí podrobit pravidelně odborné prohlídce- revizi, v zákonem stanovených intervalech, kterou provádí oprávněná organizace.
Provozovatel musí mít k dispozici technickou dokumentaci zařízení, plán opatření pro případ havárie nebo požáru, záznamy o provedených zkouškách a záznam o odstranění případných závad zjištěných zkouškami.
Technická zařízení budou označena dle příslušných norem.

B.2.6. Základní charakteristika objektů
B.2.6.1. Stavební řešení
Svislá nosná kce garáže a přístřešku 2 je železobetonová. Krov sedlové střechy bude dřevěný, s asfaltovou střešní krytinou.
Svislá nosná kce přístřešku 1 je dřevěná, stejně tak i střešní pultová kce,
Blíže viz Technická zpráva.

B.2.6.2. Konstrukční a materiálové řešení
Pro navrhované stavební práce budou použity standardní konstrukce a materiály, blíže popsané v technické zprávě. Pro stavbu bude využito typizovaných výrobků vybraných dodavatelů.

B.2.6.3. Mechanická odolnost a stabilita
Průkaz statickým výpočtem, že navrhované stavební úpravy jsou navrženy tak, aby zatížení na stavbu působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek ztrátu stability je v projektové dokumentaci doložen samostatnou TZ – Statickým posouzením.

V TZ uvažované předpoklady je nutno při realizací po odkrytí stávajících kcí ověřit a případně upravit navržené konstrukce ve spolupráci se statikem. Tyto předpoklady ověří investor ve spolupráci s realizační firmou (dodavatelem stavebních prací).

Vlastní provádění stavebních prací musí být realizováno v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy a s ohledem na zachování mechanické odolnosti a stability stavebních kcí. Veškeré úpravy oproti této dokumentaci je nutno konzultovat s projektantem (v rámci autorského dozoru - pokud bude sjednán), nebo se statikem.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení
B.2.7.1. Technické řešení
Není předmětem projektové dokumentace. Stavba neobsahuje výrobní ani technologická zařízení staveb.

B.2.7.2. Výčet technických a technologických zařízení
Není předmětem projektové dokumentace. Stavba neobsahuje výrobní ani technologická zařízení staveb.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení
Požárně bezpečnostní řešení tvoří samostatnou přílohu této PD. Při realizaci nutno dodržet veškeré její požadavky.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi
B.2.9.1. Kritéria tepelně technického hodnocení
Tepelně technické hodnocení nebylo vzhledem charakteru stavby prováděno.

B.2.9.2. Posouzení využití alternativních zdrojů energií
Posouzení využití alternativních zdrojů energií nebylo vzhledem k charakteru stavby prováděno.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Veškeré nově osazované materiály musí splňovat zdravotní nezávadnost, doloženou příslušným atestem.
Při vypracování PD byly respektovány obecně technické požadavky na stavby dle vyhl. č. 268/2009 Sb.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
Navrhovaná stavba není ohrožena škodlivými vnějšími vlivy nad rozsah standardních povětrnostních vlivů, ani se nenachází v žádném ochranném pásmu nebezpečných činností.
Protikorozní ochrana konstrukcí je řešena nátěry, zinkováním, popřípadě použitím materiálů odolných korozi.

B.2.11.1. Ochrana před pronikáním radonu z podloží
Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o stavbu garáže a zahradního přístřešku, není předmětem řešení.

B.2.11.2. Ochrana před bludnými proudy
Ochrana před bludnými proudy nebyla, vzhledem k charakteru a umístění stavby, řešena.

B.2.11.3. Ochrana před technickou seizmicitou
Ochrana před technickou seizmicitou nebyla, vzhledem k charakteru a umístění stavby, řešena.

B.2.11.4. Ochrana před hlukem
Navrhovaná stavba je umístěna v zástavbě rodinných domů. Je navržena tak, aby nenarušovala stávající podmínky pro bydlení. Z hlediska provozu nebude stavba garáže a zahradního přístřešku zdrojem zvýšené hladiny hluku. Vliv na okolí bude především během výstavby. Proto veškeré stavební práce v objektu i jeho okolí budou prováděny za dodržení všech požadavků platné legislativy, speciálně Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb.. Stavební práce se budou provádět pouze v pracovní dny, v době mezi 7:00 až 21:00 hod., a v této době musí být dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním a vnitřním prostředí dané dotčenou vyhláškou. Nejhlučnější stroje budou provozovány po omezenou dobu v pracovní dny v době mezi 9:00 až 16:00 hod. Případné stížnosti na hluk budou tyto řešeny operativně na místě s odpovědným pracovníkem dodavatele stavebních prací.
Ochrana před hlukem a vibracím při realizaci bude řešena nasazením vhodných strojů a dopravních prostředků. Žádná speciální opatření nejsou vzhledem k charakteru stavby potřeba.

B.2.11.5. Protipovodňová opatření
Protipovodňová opatření nebyla, vzhledem k umístění stavby, řešena.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu
a) Plyn
Stávající objekt RD je napojen stávající přípojkou na veřejný řad v ulici Břízova. Objekt garáže nebude napojen na rozvod plynu.
b) Elektro
Stávající objekt RD je napojen na veřejný rozvod elektro v přilehlé ulici ve stávající přípojné skříni v oplocení. Přípojka elektro bude zachována stávající. Objekt garáže bude napojen na rozvod v RD.
c) Kanalizace
Stávající objekt RD je napojen na veřejný kanalizační řad v přilehlé ulici Hájová. Toto napojení nebude nijak upravováno. Objekt garáže nebude napojen na kanalizaci.
d) Vodovod
Stávající objekt RD je napojen stávající vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řad v ulici Břízova. Toto napojení nebude nijak upravováno. Objekt garáže nebude napojen na vodovod.

B.4. Dopravní řešení
B.4.1. Popis dopravního řešení
Dopravní řešení nebylo, vzhledem k charakteru stavby, řešeno. Zůstává stávající.

B.4.2. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
Přístup ke stávajícímu objektu RD je stávající zpevněnou místní komunikací, ul. Hájová. Napojení pozemku na dopravní infrastrukturu je a nadále bude stávajícími vjezdovými vraty, viz výkres SITUACE.

B.4.3. Doprava v klidu
V objektu RD se nachází jedna dvoupodlažní bytová jednotka. Počet obyvatel RD, ani počet bytových jednotek v RD se nemění.
Pro parkování osobních automobilů obyvatel objektu RD jsou určena 2 stání pro OA na původní zpevněné ploše (zámková dlažba) - nově přestřešené a přeměněné v garáž na pozemku stavby. Viz výkres SITUACE.

B.4.4. Pěší a cyklistické stezky
Pěší a cyklistické stezky nebyly, vzhledem k charakteru a umístění stavby, řešeny.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
Vegetace a související terénní úpravy nebyly, vzhledem k charakteru navržených stavebních úprav, řešeny. Po odstranění staveniště je nutné plochy dotčené stavbou vrátit do původního stavu, včetně případného ozelenění.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
B.6.1. Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
Stavba svým využitím nemá negativní vliv na životní prostředí.
Ovzduší - Objekt nebude vytápěn.
Hluk - Provoz v objektu nepřekročí imisní limity hluku a vibrací vůči okolní zástavbě. Ochrana před hlukem a vibracím při realizaci stavby bude řešena nasazením vhodných strojů a dopravních prostředků. Žádná speciální opatření nejsou vzhledem k charakteru stavby potřeba.
Voda - Prováděním ani následným provozem stavby nebudou ovlivněny vodní poměry ani jakost nebo množství podzemních vod. Zhotovitel stavby musí používat zařízení, vhodné technologické postupy a zacházet s nebezpečnými látkami takovým způsobem, aby se zabránilo nežádoucímu smíchání s odpadovými vodami, nebo s vodou z povrchového odtoku.
Dešťové vody ze střechy budou přednostně využívány pro zalévání zahrady, přebytek sveden do vsakovací jímky na pozemku stavby.
Odpady - Při provozu v objektu vzniká běžný komunální odpad, který bude ukládán do vyčleněných nádob a smluvně bude zajištěno jeho vyvážení.
Půda - Navržená stavba nemá žádný vliv na zábor zatravněné části pozemku.

B.6.2. Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
Vliv stavby na přírodu a krajinu je, vzhledem k rozsahu, charakteru a umístění stavby, minimální. Stavba nenarušuje stávající ekologické funkce a vazby v krajině ani neovlivní negativně stabilitu v krajině.

B.6.3. Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
Stavba nemá žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

B.6.4. Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
Stavba nespadá pod zjišťovací řízení.

B.6.5. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma
Vzhledem k charakteru navržené stavby nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.
Stavba stojí na oploceném pozemku, jenž bude uzamčen.

B.7. Ochrana obyvatelstva
Splnění základních požadavků na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva je dodrženo.

B.8. Zásady organizace výstavby
B.8.1. Potřeby a spotřeby rozhodujících hmot a jejich zajištění
Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby není potřeba, spotřeba a zajištění rozhodujících hmot v rámci dokumentace pro stavební řízení řešena. Koordinaci jednotlivých částí dodávek zajišťuje zástupce investora ve spolupráci se zhotovitelem.

B.8.2. Odvodnění staveniště
Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby není odvodnění staveniště řešeno.

B.8.3. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Napojení pozemku RD na dopravní infrastrukturu je stávající.
Staveniště bude napojeno na stávající technickou infrastrukturu. Ke stávajícímu objektu RD je přivedena přípojka elektro, plynu, vodovodu a kanalizace. Jejich případné využití pro stavbu bude smluvně řešeno s investorem.

B.8.4. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby je vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky minimální. K provedení stavby nebude nutno využít žádný sousední pozemek

B.8.5. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin
Pozemek u stávajícího RD je oplocen, tudíž je snížena možnost pohybu nepovolaných osob. Na oplocení budou osazeny výstražní štítky se zákazem vstupu, min. velikosti A4.

B.8.6. Maximální zábory pro staveniště
Plocha staveniště: 150,00 m^2
Ostatní plocha dotčená stavbou: 60,00 m^2

B.8.7. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace
Mezi odpady vzniklé během výstavby budou patřit především směsné stavební a demoliční odpady neobsahující nebezpečné látky, jako jsou směsi nebo oddělené frakce cihel a keramických výrobků, betonu, kamení, skla, dřeva, kovu, plastu a ostatního stavebního odpadu. Třídění odpadů bude provedeno dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a dle katalogu odpadů vydaného vyhláškou MŽP 381/2001 Sb. Odpady vzniklé v průběhu výstavby:

Druh odpadu kategorie	kód odpadu
výkopová zemina	O 17 05 04
směsné kovy	O 17 04 07
železné kovy	O 16 01 17
odpad obalů fólií z plastů	O 15 01 02
odpad obalů z papírů a lepenky	O 15 01 01
odpad kabelů	O 17 04 11
beton	O 17 01 01
směsné stavební a demoliční odpady (jako stavební suť, úlomky betonu smíchané se zeminou a kamenivem apod.)	O 17 09 04

Bude vedena evidence jednotlivých odpadů a způsobu nakládání s nimi dle vyhl. č. 383/2001 Sb. Takto vedená evidence, včetně doložení způsobu odstranění odpadů, bude doložena při kolaudaci stavby.
Po odstranění staveniště je nutné plochy dotčené stavbou vrátit do původního stavu, včetně případného ozelenění.

B.8.8. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby není řešeno.

B.8.9. Ochrana životního prostředí při výstavbě
Vzhledem k rozsahu, charakteru a umístění stavby, nejsou kladeny ani navrhovány žádné zvláštní požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě.
Vlív výstavby na životní prostředí je minimální.
Z hlediska péče o životní prostředí budou respektována nařízení týkající se škodlivých důsledků stavební činnosti, zhoršujících životní prostředí, a to :
- ochrana proti zvýšené prašnosti výběrem vhodně zvolených pracovních postupů (např. před nakládáním je nutno stavební suť zvlhčit, apod.)
- ochrana proti hluku a vibracím nasazením vhodných strojů a dopravních prostředků. Musí být používány pouze stroje a mechanizmy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřesahuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Nutno provádět pravidelné technické prohlídky a seřizování motorů. Při provozu hlučných strojů v místech, kde jeho vzdálenost od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny, apod.).

- ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem. Při provozu dopravních prostředků je nutno respektovat vyhlášky MV a MD o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.
- ochrana proti znečišťování komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna od bláta, zeminy, betonu, apod., aby nedocházelo ke znečištění komunikací. Jejich případné znečištění musí být ihned odstraněno.
- ochrana proti znečišťování povrchových a podzemních vod. Po dobu výstavby je nutno přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových a podzemních vod ze stavební jámy a z provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště (bez znečištění chemickými a jinými nebezpečnými látkami - barvy, ropné látky, oleje, apod.).
- ochrana proti znečišťování kanalizace. Do kanalizace může být vypouštěna voda ze stavební jámy pouze po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce. Do kanalizace nesmí být vypouštěna voda znečištěná chemickými a jinými nebezpečnými látkami (barvy, ropné látky, oleje, apod.)
- při zemních pracích je nutno bezpodmínečně dodržovat normu ČSN 73 30 50
- stavba musí respektovat noční klid pro okolní obyvatelstvo
- odpad ze stavebních prací bude tříděn. Po separování bude ihned odvážen na k tomu účelu schválenou skládku, do sběrných surovin, apod. Prováděcí firma dodá ke kolaudaci doklad o likvidaci odpadu.

V případě jakékoliv havárie musí být neprodleně informován investor stavby a kompetentní orgány životního prostředí, a sjednána urychlená náprava.

B.8.10. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Během všech stavebních prací (zejména u níže uvedených) musí dodavatel a jeho zaměstnanci dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, zejména nařízení vlády 591/2006 Sb a 362/2005 Sb. Pracovníci musí používat ochranné pomůcky zejména při pracích ve výkopech, výškách a při styku s el. zařízením. Dále je nutné dodržovat veškeré technologické postupy vybraných dodavatelů.
Svářečské práce budou prováděny v souladu s vyhl. č. 87/2000 Sb. kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování.
Výkopové práce budou probíhat ručně a za použití běžné mechanizace (rypadlo) ovládané oprávněnou osobou (strojnické oprávnění).
Pokud bude během stavby používán strojní zvedací prostředek, bude ovládán výhradně oprávněnou osobou (strojnické oprávnění).
Vzhledem k malému rozsahu stavby, krátkému termínu výstavby (předpoklad trvání stavby cca 180 prac. dnů) a malému počtu pracovníků (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu), nevzniká povinnost oznamovat zahájení prací dle § 15, odst. 1, zákona 309/2006 Sb. a dle § 14, odst. 6, pís. a), zákona 309/2006 Sb se koordinátor BOZP neurčuje.
Na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které stanoví Příloha č.5, k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Zadavateli stavby tedy vzniká dle § 15, odst. 2, zákona 309/2006 Sb. povinnost zajistit před zahájením prací na staveništi zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
Vybrané základní povinnosti zhotovitele stavby k zajištění bezpečnosti práce:
- Vést evidenci přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno.
- Vybavit pracovníky na stavbě potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky.
- Zajistit zaměstnancům dostatečné a přiměřené informace a pokyny o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména formou seznámení s riziky, výsledky vyhodnocení rizik a s opatřeními na ochranu před působením těchto rizik, která se týkají jejich práce a pracoviště.
- Přerušit práce při nebezpečí vzniku havárie, nevyhovujícího technického stavu, konstrukce nebo stroje a při zhoršení povětrnostních podmínek.
- Vybavit pracovníky vhodným a bezpečným nářadím a pomůckami.
- Zajistit ohrazení a osvětlení staveniště, vstupy, montážní pracoviště a přístupové cesty označit bezpečnostními značkami a tabulkami.

- Po celou dobu provádění prací zajistit bezpečný stav pracovišť a dopravních komunikací.
- Před zahájením zemních prací ověřit a vyznačit trasy podzemních vedení inženýrských sítí a jiných překážek.
- Určit způsob zajištění inženýrských sítí a bezpečnosti práce při odstraňování poruch, havárií a při jednoduchých ručních pracích.
- Při přerušení zemních prací zajistit pravidelnou odbornou kontrolu zábran, pažení a přístupů, přechodů, výstražných těles apod.
- Nepřipustit práce ve výkopech bez zajištění stability stěn výkopu.
-Při změně geologických nebo hydrologických podmínek upřesnit určený sklon svahovaných výkopů
- Při pochybnostech o stabilitě svahu určit a zajistit opatření k zamezení sesutí svahu.
- Před započetím betonářských prací provést kontrolu a převzetí bednění a o předání a převzetí provést písemný záznam.
- Příkaz na odbednění betonových konstrukcí vydat až po jejich prokazatelném ztvrdnutí.
- Při provádění výstavby zdiva pod úrovní terénu zajistit zabezpečení stěn výkopů proti sesutí.
- Na právě vyzdívanou stěnu nevstupovat nebo ji nezatěžovat jiným způsobem a to ani při provádění kontroly svislosti zdiva a vázání rohů.
- Pro provádění montážních prací zpracovat technologický postup montáže s určením podmínek pro nasazení a pohyb mechanizačních prostředků, zabezpečení dotčených pracovišť a zajištění pracovníků proti pádu z výšky.
- Seznamovat pracovníky s používáním prostředků osobního zajištění pro práce ve výškách.
- Stanovit místa upevnění (ukotvení) osobního zajištění tak, aby umožnila bezpečné upevnění po celou dobu činnosti.
- Provést převzetí konstrukcí pro práce ve výškách, zejména lešení, až po jejich úplném dokončení a vybavení.
- Před nasazením stroje seznámit obsluhu s místními provozními a pracovními podmínkami, které by mohly ovlivňovat bezpečnost práce.
- Seznámit pracovníky se všemi zakázanými činnostmi, které mohou nastat při provozu stroje.
- Po skončení pracovní činnosti stroje stanovit opatření proti jeho zneužití nepovolanou osobou a proti možnosti ohrožení veřejného zájmu.
- Stanovit postup při přepravě stroje a jeho pracovních zařízení, pokud není obsažen v návodu výrobce.

B.8.11. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Na objekty RD se nevztahují podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
V rámci stavebních prací nebudou žádné úpravy pro bezbariérové užívání prováděny.

B.8.12. Zásady pro dopravně inženýrská opatření

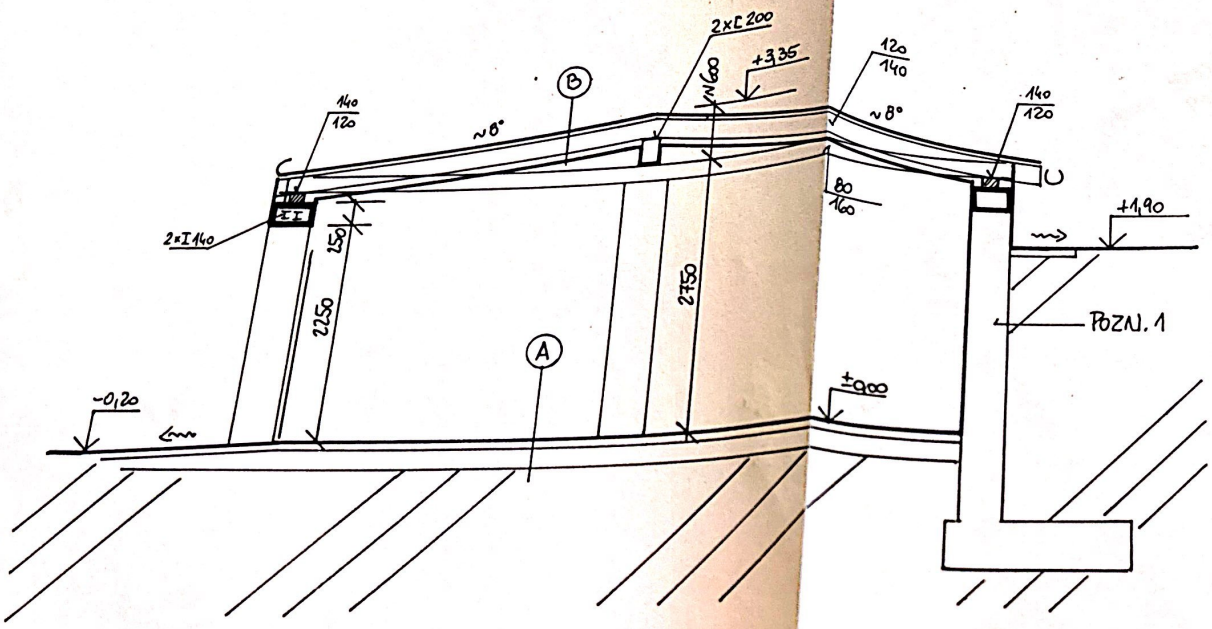
Na staveništi nebudou provedena žádná dopravně inženýrská opatření.

B.8.13. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Při provádění nejsou použity nové ani neobvyklé technologické postupy.

B.8.14. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

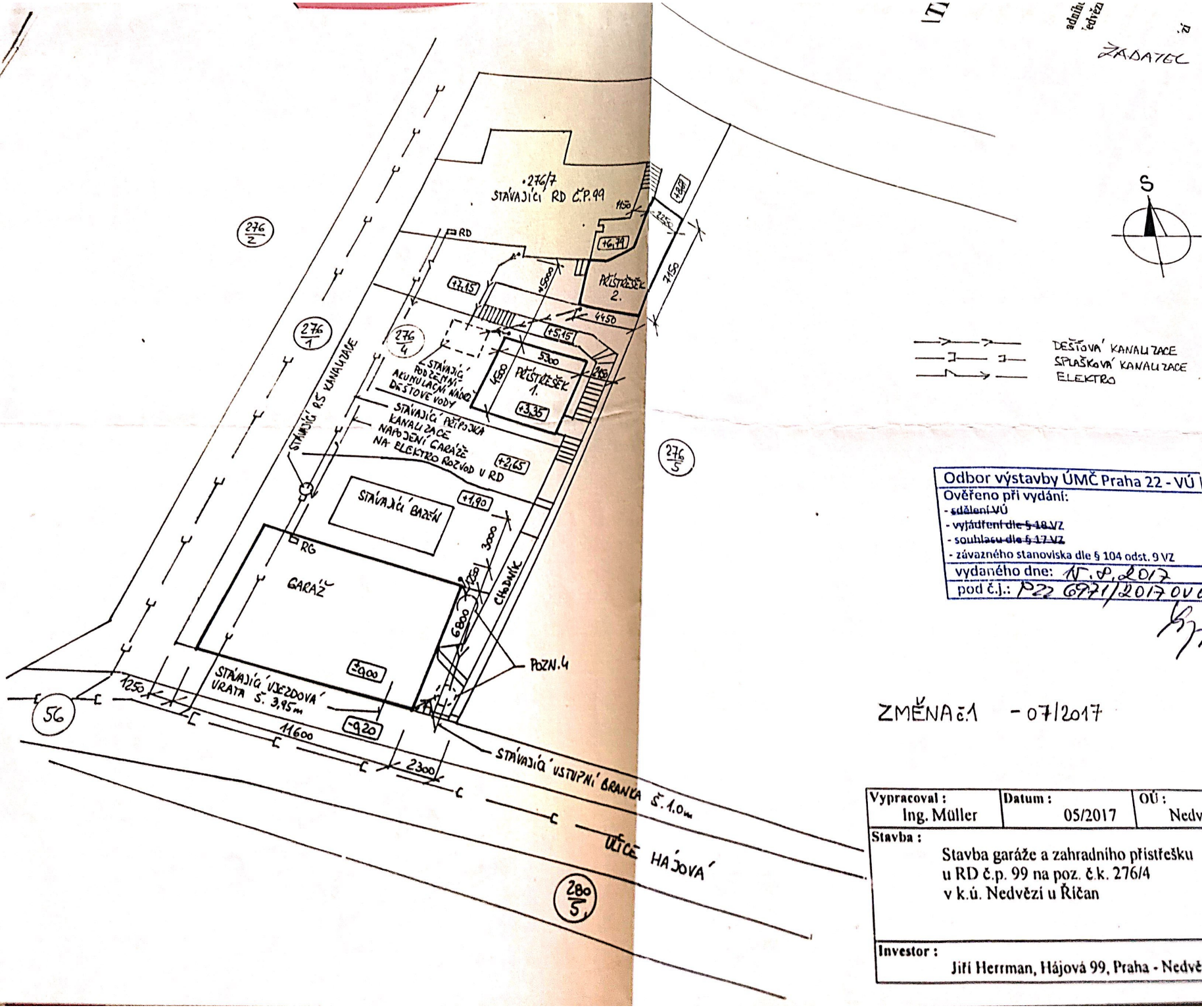
Navrhovaná stavba bude provedena v jedné etapě výstavby.
Postup výstavby bude následující:
Jako první bude proveden podrobný stavebně-technický průzkum stávajících ponechávaných kcí v místě stavby – nosných a opěrných stěn, základů, kce oplocení, apod..
Následně dojde
a) Garáž - k dozdění části obvodových stěn, vyzdění nosného sloupu a provedení železbet. věnců na nosných stěnách. Poté dojde k osazení krovu, oplechování a položení střešní krytiny. Dále budou provedeny dokončovací práce a potřebné revize.
b) Přístřešek 1 a 2 - osazení dřevěné konstrukce přestřešení.



OVĚŘENO
odborem výstavby Úřadu MČ Praha 22
při vydání ~~stavebního~~ povolení stavby
ze dne 16-10-2017 č.j. P22 9041/2017 OV 07

Vypracoval : Ing. Müller	**Datum :** 05/2017	**OÚ :** Nedvězí	**EM PROJEKT** Projektový atelier Ing. Stanislav Müller Charitní 22, 251 62 Mukařov IČO : 494 99 441 TEL : 323 661 588, 604 840 476
Stavba : Stavba garáže a zahradního přístřešku u RD č.p. 99 na poz. č.k. 276/4 v k.ú. Nedvězí u Říčan			**Název :** SO 01 Garáž - ŘEZ A-A'
Investor : Jiří Herrman, Hájová 99, Praha - Nedvězí			**Arch. č. :** 607/17 **Měřítko :** 1:50 **Č.výkresu** 3

ZADATEC



Odbor výstavby ÚMČ Praha 22 - VÚ
Ověřeno při vydání:
- ~~sdělení VÚ~~
- ~~vyjádření dle § 18 VZ~~
- ~~souhlasu dle § 17 VZ~~
- závazného stanoviska dle § 104 odst. 9 VZ
vydaného dne: 15. 8. 2017
pod č.j.: P22 6971/2017 OV OV

ZMĚNA č.1 - 07/2017

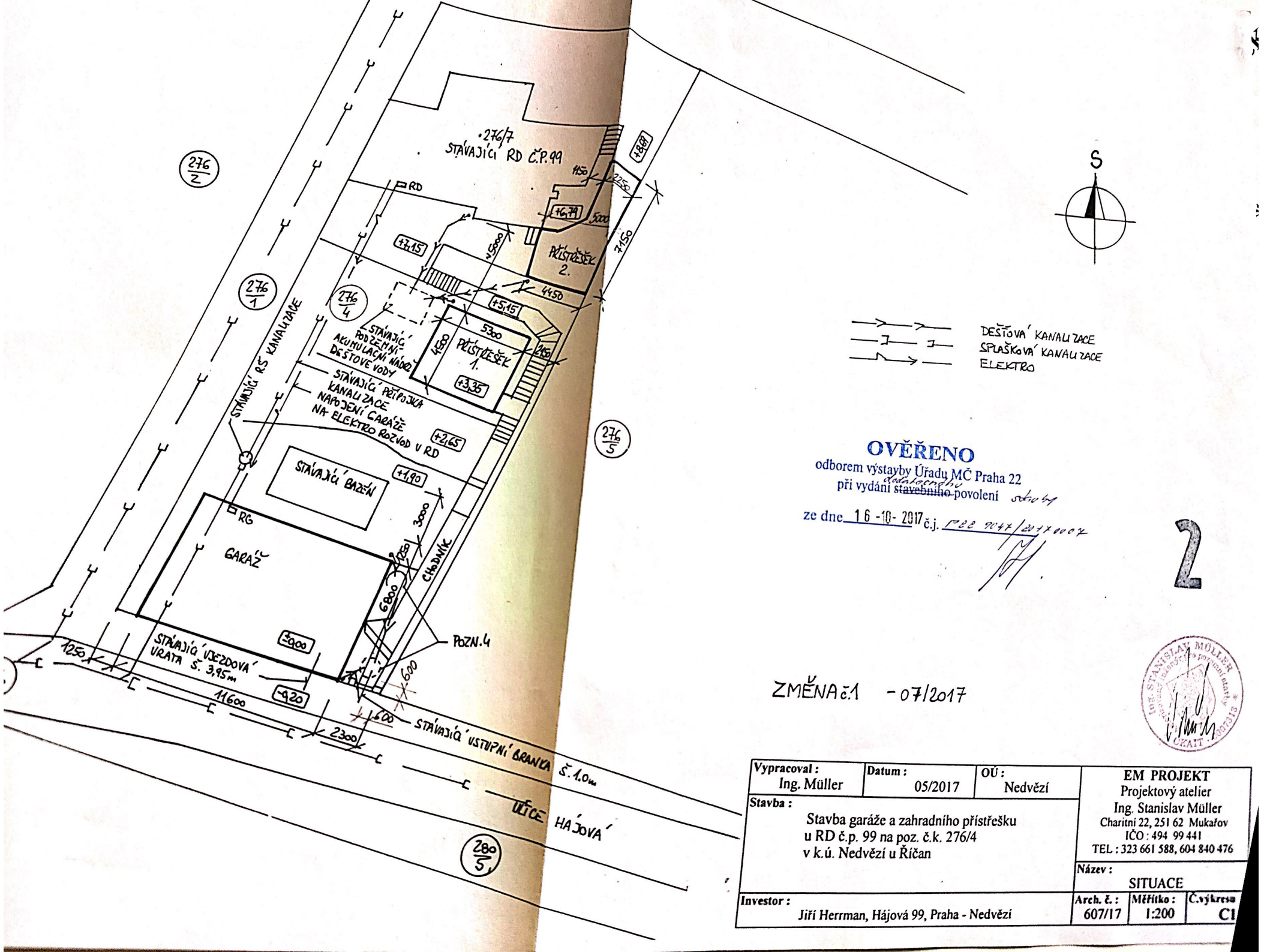
Vypracoval: Ing. Müller	Datum: 05/2017	OÚ: Nedvězí
Stavba: Stavba garáže a zahradního přístřešku u RD č.p. 99 na poz. č.k. 276/4 v k.ú. Nedvězí u Říčan		
Investor: Jiří Herrman, Hájová 99, Praha - Nedvězí		

E.M PROJEKT
Projektový atelie
Ing. Stanislav Mü
Charitní 22, 251 62 M
IČO: 494 99 4
TEL.: 323 661 588, 60

Název: SITUACE

Arch. č.: 607/17
Měřítko: 1:200

Zpracovatel: Ing. Zdeněk Tůček
Plavecká 12
Datum: 8. 6. 2017

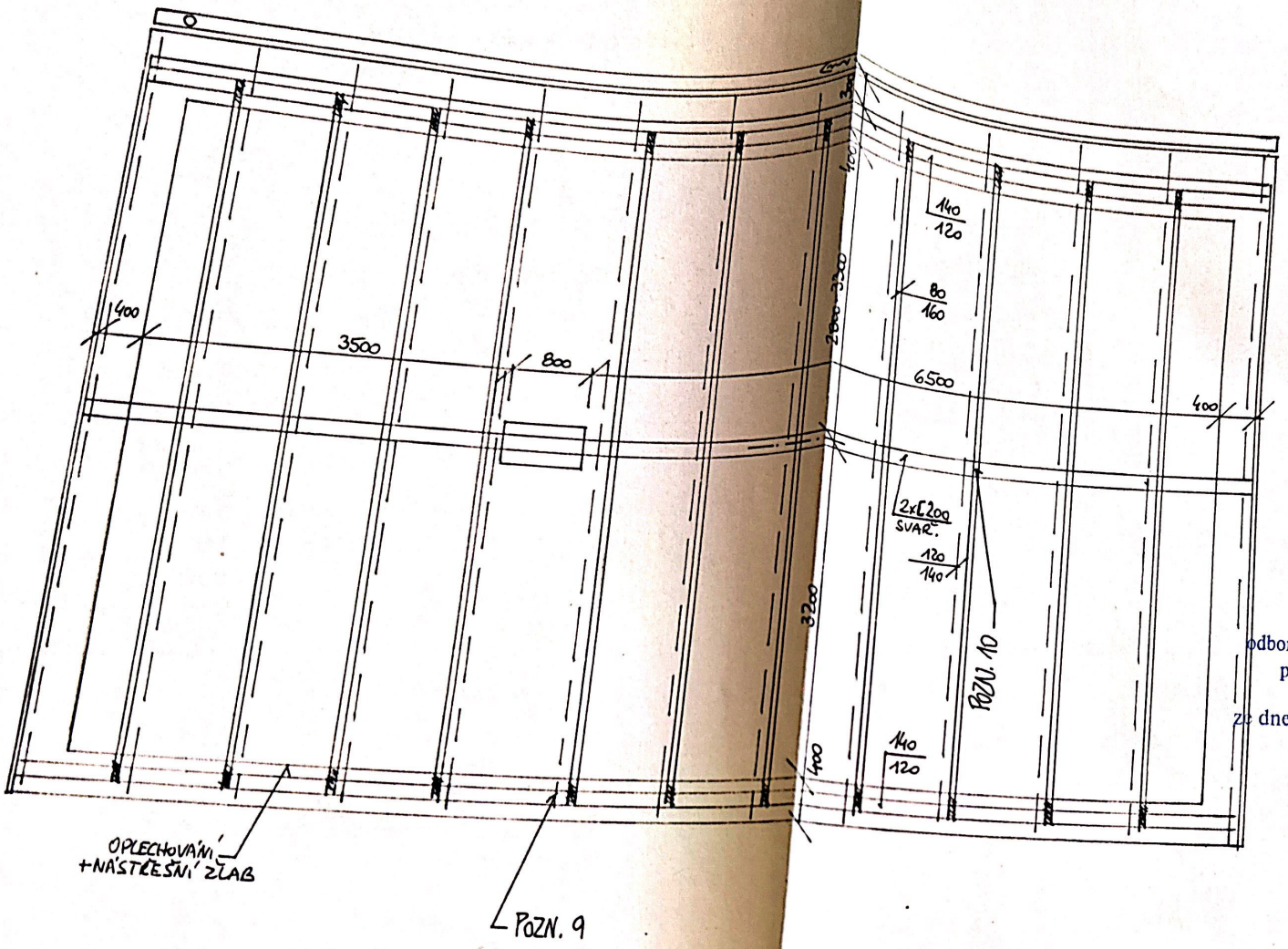


OVĚŘENO
odborem výstavby Úřadu MČ Praha 22
při vydání ~~stavebního~~ dodatečného povolení stavby
ze dne 16-10-2017 č.j. P22 9047/2017/0007

2

ZMĚNA č.1 - 07/2017

Vypracoval : Ing. Müller	**Datum :** 05/2017	**OÚ :** Nedvězí	**EM PROJEKT** Projektový atelier Ing. Stanislav Müller Charitní 22, 251 62 Mukařov IČO : 494 99 441 TEL : 323 661 588, 604 840 476
Stavba : Stavba garáže a zahradního přístřešku u RD č.p. 99 na poz. č.k. 276/4 v k.ú. Nedvězí u Říčan			**Název :** SITUACE
Investor : Jiří Herrman, Hájová 99, Praha - Nedvězí			**Arch. č. :** 607/17 **Měřítko :** 1:200 **Č.výkresu** C1

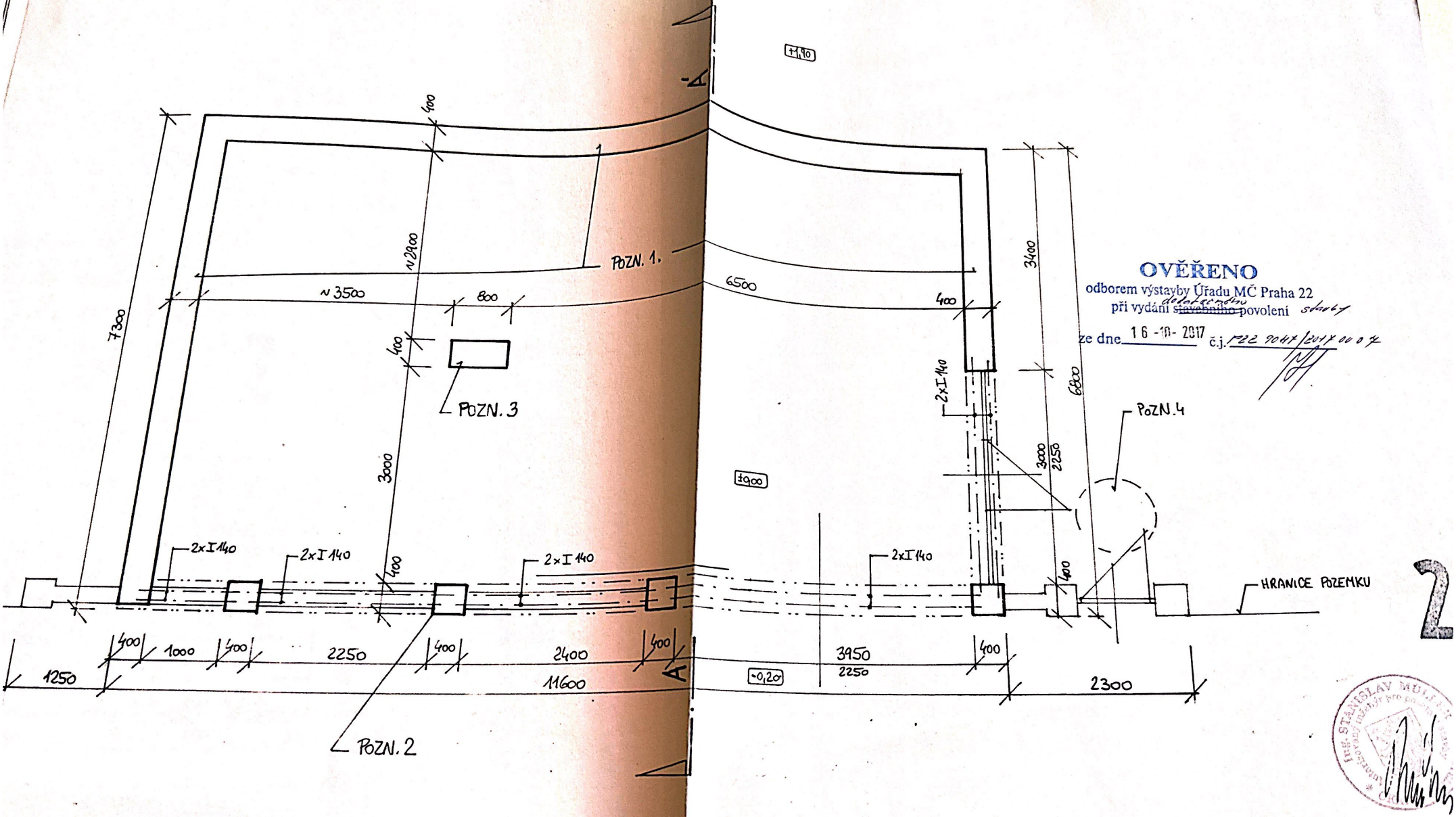


OVĚŘENO

odborem výstavby Úřadu MČ Praha 22
při vydání ~~stavebního~~ ~~rozhodnutí~~ povolení stavby
ze dne 16 -10- 2017 č.j. P22 7047/2017 00 04

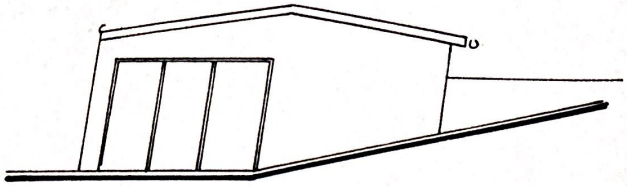
2

Vypracoval : Ing. Müller	**Datum :** 05/2017	**OÚ :** Nedvězí	**EM PROJEKT** Projektový atelier Ing. Stanislav Müller Charitní 22, 251 62 Mukařov IČO : 494 99 441 TEL : 323 661 588, 604 840 476
Stavba : Stavba garáže a zahradního přístřešku u RD č.p. 99 na poz. č.k. 276/4 v k.ú. Nedvězí u Říčan			**Název :** SO 01 Garáž - KROV
Investor : Jiří Herrman, Hájová 99, Praha - Nedvězí			**Arch. č. :** 607/17 **Měřítko :** 1:50 **Č.výkresu** 2

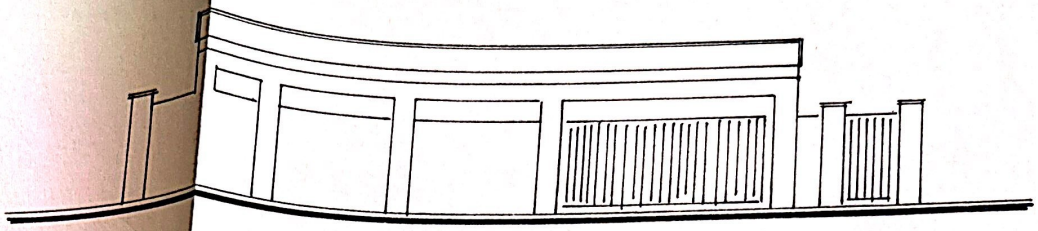


OVĚŘENO
odborem výstavby Úřadu MČ Praha 22
při vydání ~~stavebního~~ dodatečného povolení stavby
ze dne 16 -11- 2017 č.j. P22 9047/2017 00 07

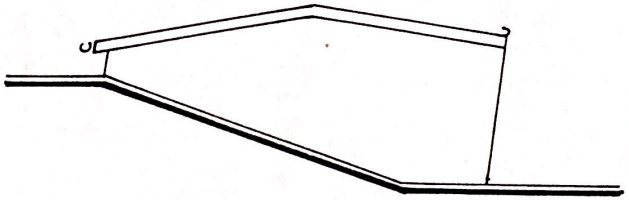
Vypracoval : Ing. Müller	**Datum :** 05/2017	**OÚ :** Nedvězí	**EM PROJEKT** Projektový atelie Ing. Stanislav Mü Charitní 22, 251 62 Mu IČO : 494 99 44 TEL : 323 661 588, 604
Stavba : Stavba garáže a zahradního přístřešku u RD č.p. 99 na poz. č.k. 276/4 v k.ú. Nedvězí u Říčan			**Název :** SO 01 Garáž - PŘ
Investor : Jiří Herrman, Hájová 99, Praha - Nedvězí			**Arch. č. :** 607/17 **Měřítko :** 1:50



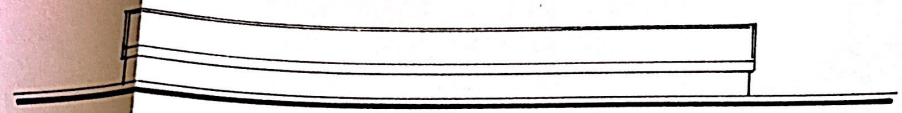
POHLED JV



POHLED JZ



POHLED SZ

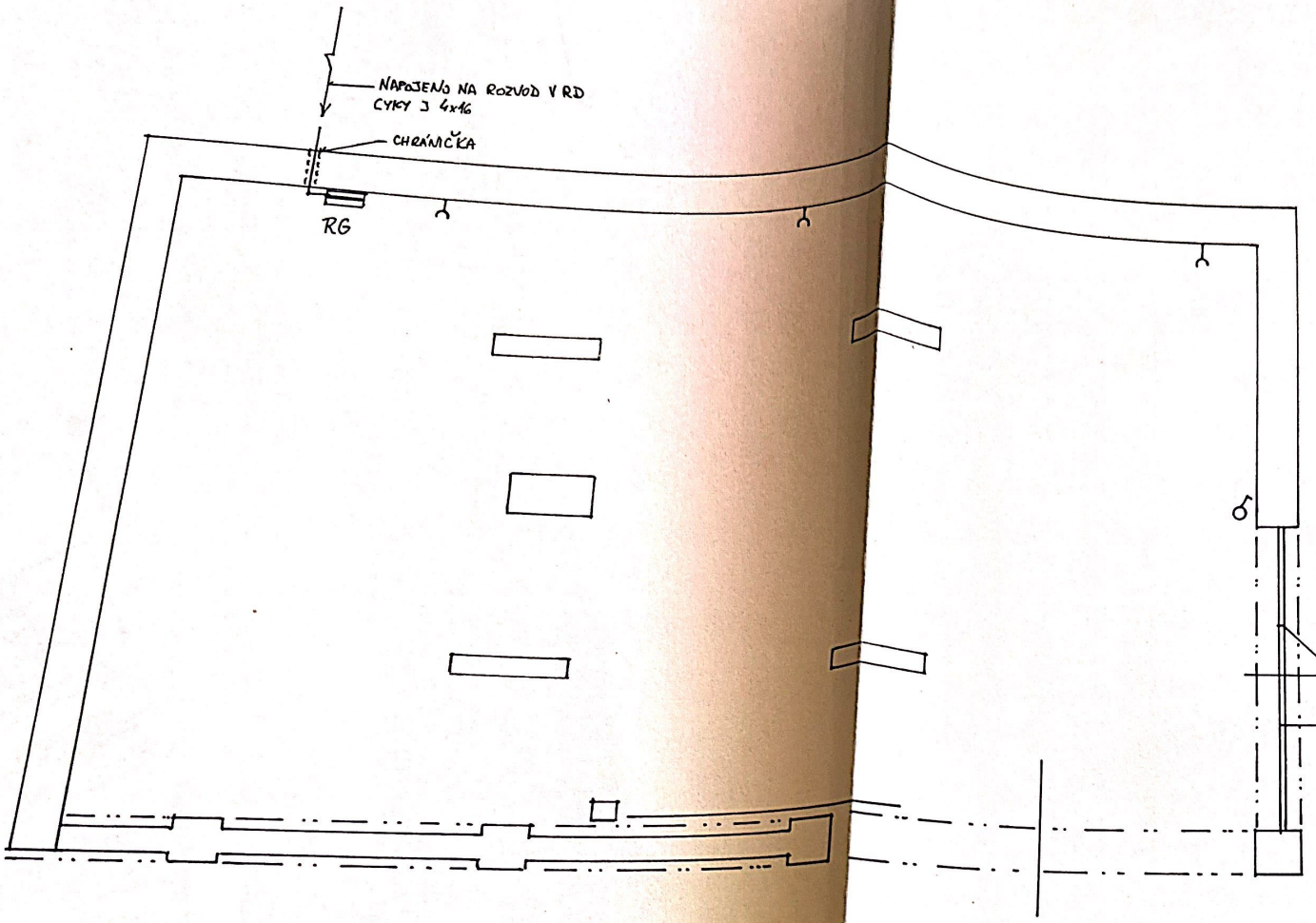


POHLED SV

OVĚŘENO
odborem výstavby Úřadu MČ Praha 22
při vydání ~~stavebního~~ dodatečného povolení stavby
ze dne 16 -10- 2017 č.j. 1722 9047/2017/00 07

2

Vypracoval : Ing. Müller	**Datum :** 05/2017	**OÚ :** Nedvězí	**EM PROJEKT** Projektový atelier Ing. Stanislav Müller Charitní 22, 251 62 Mukařov IČO : 494 99 441 TEL : 323 661 588, 604 840 4
Stavba : Stavba garáže a zahradního přístřešku u RD č.p. 99 na poz. č.k. 276/4 v k.ú. Nedvězí u Říčan			**Název :** SO 01 Garáž - POHLED
Investor : Jiří Herrman, Hájová 99, Praha - Nedvězí			**Arch. č. :** 607/17 **Měřítko :** 1:100 **Č.výk.**



SVÍTIDLO ZÁŘIVKOVÉ PŘISAZENÉ NA STROP

RG ROZVADĚČ OBJEKTU

ZÁSUVKA 230V/50Hz

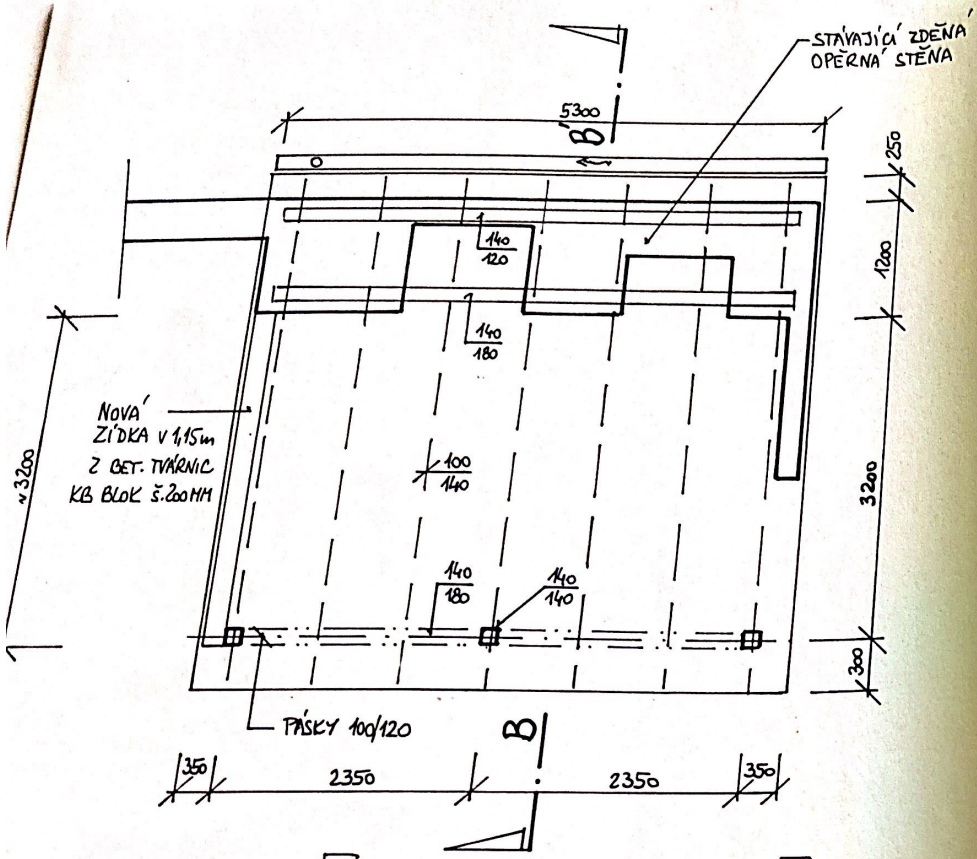
JEDNOPÓLOVÝ SPÍNAČ 10A/230V

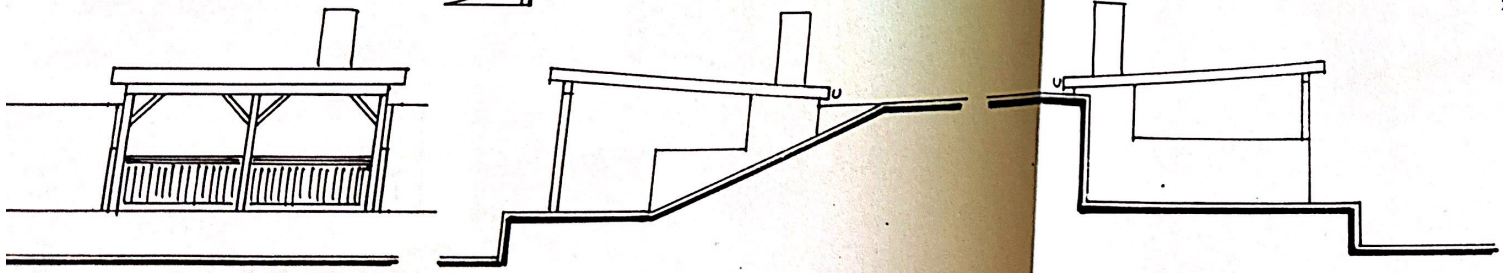
NAPOJENÍ VJEZDOVÝCH VRAT

OVĚŘENO
odborem výstavby Úřadu MČ Praha 22
při vydání ~~stavebního~~ *dodatečného* povolení *sobrky*
ze dne 16 -10- 2017 č.j. P22 9047/2017/0007

2

Vypracoval : Ing. Müller	**Datum :** 05/2017	**OÚ :** Nedvězí	**EM PROJEKT** Projektový atelier Ing. Stanislav Müller Charitní 22, 251 62 Mukafo IČO : 494 99 441 TEL : 323 661 588, 604 840
Stavba : Stavba garáže a zahradního přístřešku u RD č.p. 99 na poz. č.k. 276/4 v k.ú. Nedvězí u Říčan			**Název :** SO 01 Garáž - ELEKTR
Investor : Jiří Herrman, Hájová 99, Praha - Nedvězí			**Arch. č. :** 607/17 **Měřítko :** 1:50 **Č.vý**

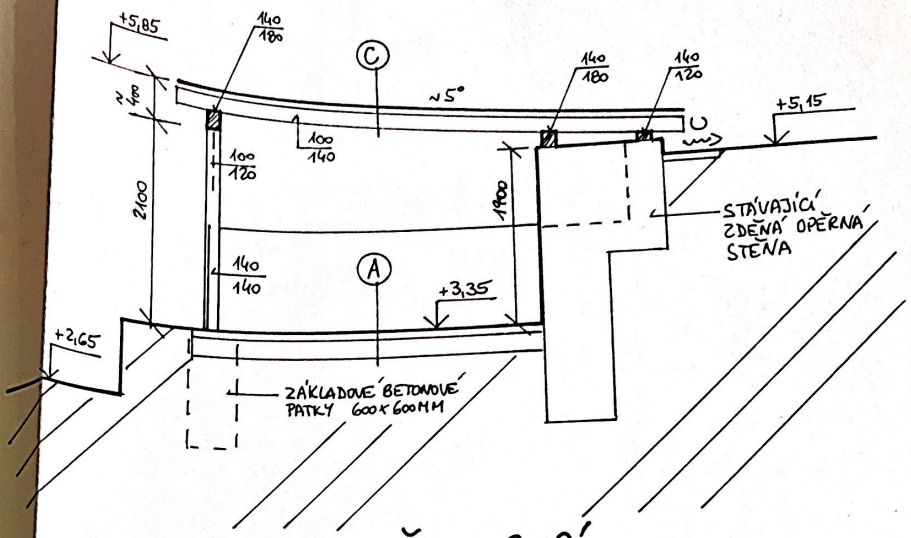




POHLED JZ

POHLED JV

POHLED SZ

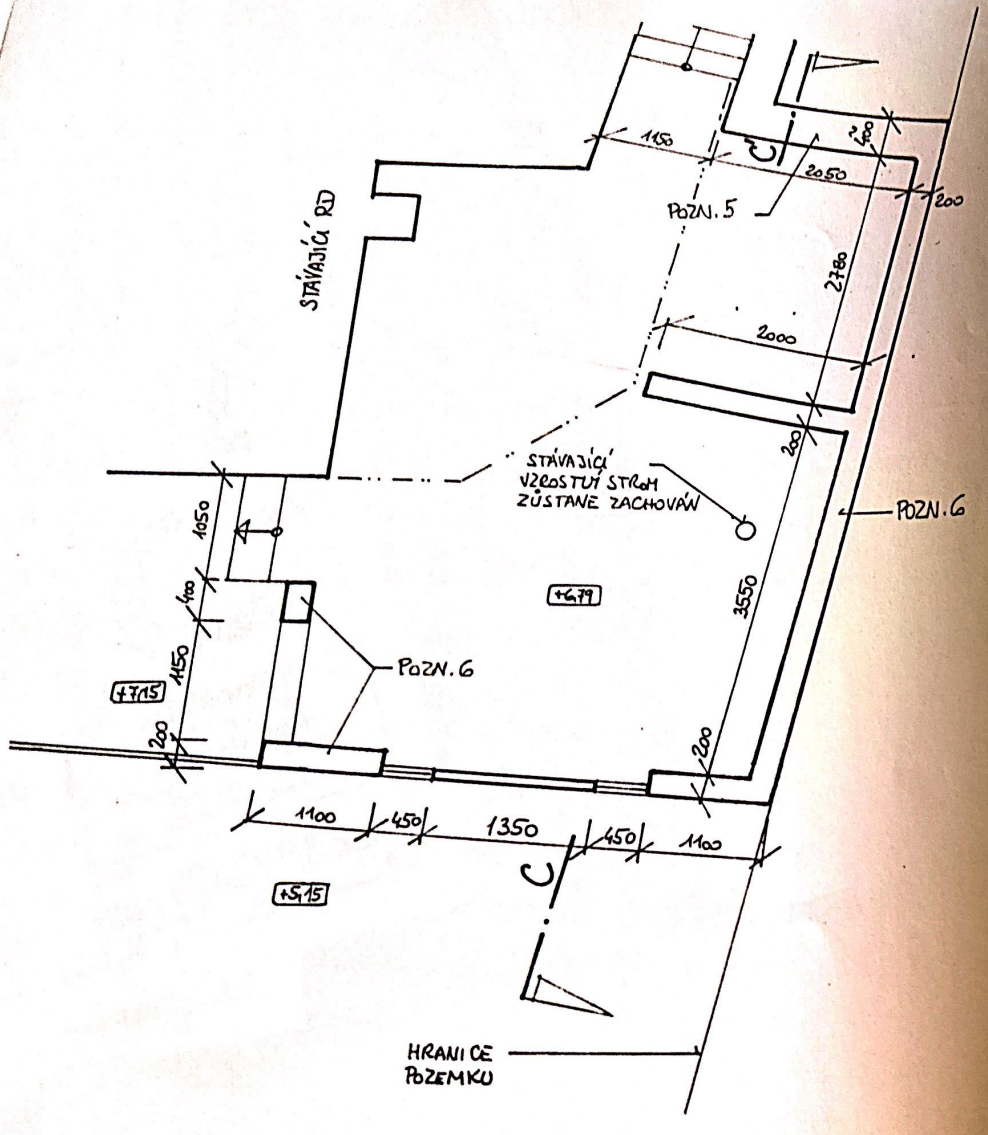


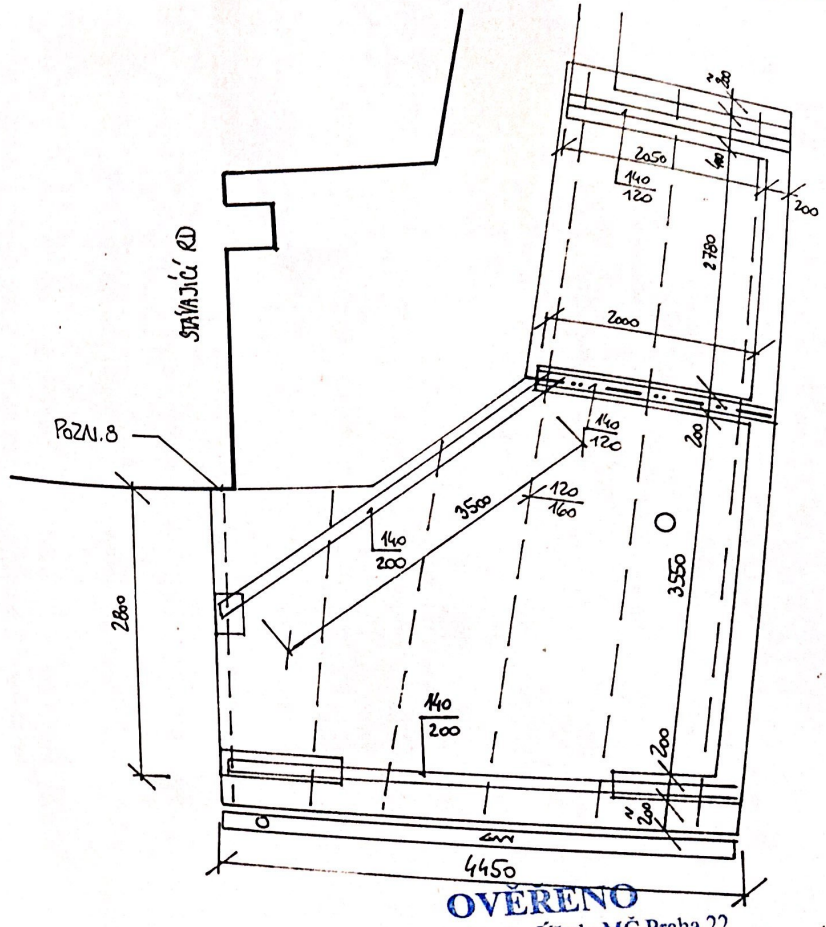
ŘEZ B-B´

OVĚŘENO
odborem výstavby Úřadu MČ Praha 22
při vydání ~~stavebního~~ dodatečného povolení stavby
ze dne 16-10-2017 č.j. P22 9047/2017 00074

2

Vypracoval: Ing. Müller	Datum: 05/2017	OÚ: Nedvězí	**EM PROJEKT** Projektový atelier Ing. Stanislav Müll Charitní 22, 251 62 Muk IČO: 494 99 441 TEL: 323 661 588, 604 8
Stavba: Stavba garáže a zahradního přístřešku u RD č.p. 99 na poz. č.k. 276/4 v k.ú. Nedvězí u Říčan			Název: SO 02 Přístřeše
Investor: Jiří Herrman, Hájová 99, Praha - Nedvězí		Arch. č.: 607/17	Měřítko: 1:50

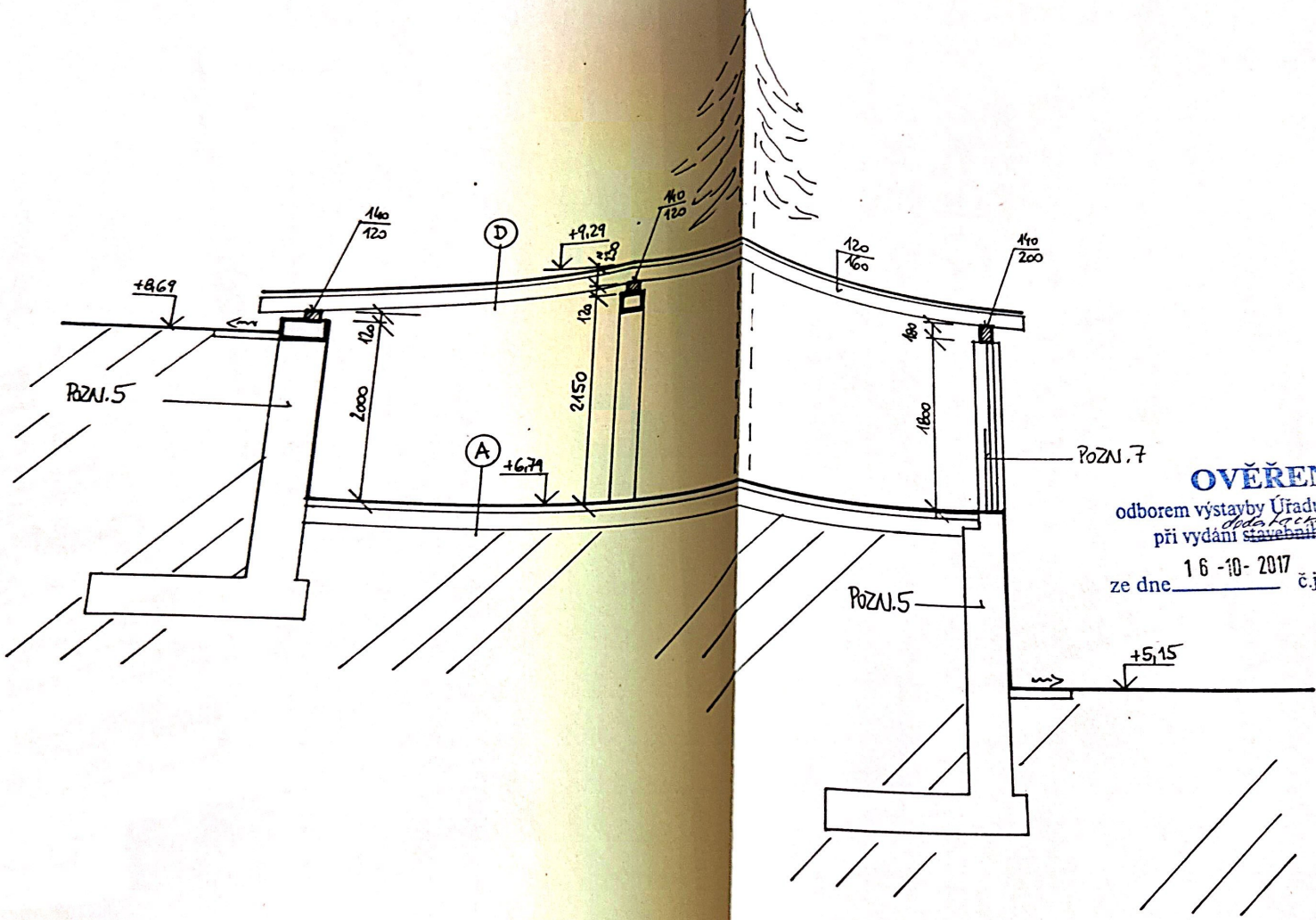




2

OVĚŘENO
odborem výstavby Úřadu MČ Praha 22
při vydání ~~stavebního~~ dodatečného povolení stavby
ze dne 16-10-2017 č.j. P22 SP47/2017/0007

Vypracoval: Ing. Müller	Datum: 05/2017	OÚ: Nedvězí	EM PROJEKT Projektový atelier Ing. Stanislav Müller Charitní 22, 251 62 Mukař IČO: 494 99 441 TEL: 323 661 588, 604 84
Stavba: Stavba garáže a zahradního přístřešku u RD č.p. 99 na poz. č.k. 276/4 v k.ú. Nedvězí u Říčan			Název: SO 03 Přístřešek 2 PŘÍZEMÍ, KROV
Investor: Jiří Herrman, Hájová 99, Praha - Nedvězí		Arch. č.: 607/17	Měřítko: 1:50



OVĚŘENO
odborem výstavby Úřadu MČ Praha 22
při vydání ~~stavebního~~ dodatečného povolení stavby
ze dne 16-10-2017 č.j. P22 9044/2017 00 07

Vypracoval : Ing. Müller	**Datum :** 05/2017	**OÚ :** Nedvězí	**EM PRO** Projektov Ing. Stanis Charitní 22, 251 IČO : 494 TEL : 323 661 5
Stavba : Stavba garáže a zahradního přístřešku u RD č.p. 99 na poz. č.k. 276/4 v k.ú. Nedvězí u Říčan			**Název :** SO 03 Př ŘEZ C
Investor : Jiří Herrman, Hájová 99, Praha - Nedvězí			**Arch. č. :** 607/17 **Měř**