

# Místní úřad v Praze - Jižním Městě

Svítkova 672/1, Praha 4 - Jižní Město

Odbor výstavby  
Vidimova 1325, Praha 4 - JM

Č.j. výst.3043/94/Koš      Praha 4 - Jižní Město, dne 07.11.1994

Vyřizuje: Košutová

## K o l a u d a č n í   r o z h o d n u t í

Místní úřad v Praze 4 - Jižním Městě, odbor výstavby, jako příslušný stavební úřad, na základě návrhu stavebníka Ing. Sedláček Jan, Praha 6, Boučkova č.p. 6 na kolaudaci stavby:

řadový rodinný dům, Praha 4, na pozemku parc. č. 536/3, kat. území Háje,

pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 1.12.1983 pod č.j. výst.5877-2/83/Mch, podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákonů č. 103/1990 Sb., č. 262/1992 Sb. a č. 43/1994 Sb.

### p o v o l u j e   u ž í v á n í

shora uvedené stavby, která obsahuje:  
v jednotlivých patrech místnosti, které budou po rekolaudaci užívány jako kanceláře stavební firmy.

Pro užívání stavby Místní úřad v Praze 4 - Jižním Městě, odbor výstavby, stanoví tyto podmínky:

1. Stavba řad. RD bude užívána pouze v souladu se stavebním povolením a tímto kolaudačním rozhodnutím.
2. Stavba řad. RD bude udržována v řádném technickém stavu tak, aby nebylo ohrožováno životní prostředí, požární bezpečnost a bezpečnost osob.

Při místním šetření byly zjištěny změny oproti dokumentaci, ověřené ve stavebním řízení, které jsou v dokumentaci vyznačené a které se podle § 81 stavebního zákona schvalují.  
Schválené změny jsou:

- v suterénu dispozice zvětšena o 1,30 m. Stavebník předložil dokumentaci skutečného provedení ve dvojím vyhotovení.

Drobné nedostatky, zjištěné při kolaudačním řízení musí být odstraněny v těchto lhůtách:

- do 30 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí oplechovat dveře v garáži.

## O d ů v o d n ě n í

Návrh na kolaudaci ze dne 24.10.1994 byl přezkoumán při ústním jednání, spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 03.11.1994.

V kolaudačním řízení bylo přihlédnuto k vyjádřením a rozhodnutím dotčených orgánů státní správy.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektu, ověřeného stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení až na nepodstatné odchylky, které bylo možné schválit při kolaudačním řízení.

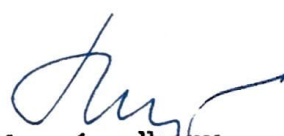
Drobné nedostatky, zjištěné při kolaudačním řízení, neohrožují zdraví ani bezpečnost osob a ve svém souhrnu nebrání nerušenému užívání stavby k určenému účelu. Pro jejich odstranění byly stanoveny lhůty, uvedené ve výroku kolaudačního rozhodnutí.

Stavebníkovi nutno připomenout, že je povinen požádat odbor vnitřních věcí Magistrátu o přidělení popisného čísla a ohlásit stavbu do evidence nemovitostí Katastrálního úřadu.

## P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru výstavby Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího stavebního úřadu.



  
vedoucí odboru  
ing. Jaroslav Heliš

Správní poplatek vyměřen podle pol. č. 22 sazebníku zákona číslo 368/1992 Sb., ve znění zákona č.10/1993 Sb., ve výši 100.00 Kč.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:

9. 11. 1994



Doručí se:

Účastníci řízení:

- stavebník:

Ing. Sedláček Jan, Praha 6, Boučkova č.p. 6

Na vědomí:

Dotčené orgány státní správy a správci sítí:

MHS Praha 4, Praha 4, Antala Staška 80, č.p. 1670

MS PO Praha 4, Praha 4, Na krčské stráni 6, č.p. 147

Katastrální úřad

MHMP - OÚR

Finanční úřad

MÚ - odbor vnitřních věcí

MÚ - OSM - bytový úsek

Městská policie

Archiv

Referent

Za správnost: Košutová