HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí

PID

[redacted]

EM Projekt
Ing. Stanislav Müller
Charitní 22
25162 Mukařov

[redacted]

Váš dopis zn./ze dne	Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
	MHMP 1154084/2017	***RNDr. Helena Potměšilová, CSc./4422***	***24.7.2017***
	Sp. zn. **S-MHMP 0930231/2017**		Počet listů 4 / příloh 1

Věc: **Stavba garáže a zahradního přístřešku u rodinného domu č.p. 99, parc.č. 276/4, k.ú. Nedvězí u Říčan**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy **vydává pro účely územního rozhodnutí, územního souhlasu a pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád)** stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí **závazná stanoviska a vyjádření** dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 písm. a) a h) a § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:
Ing. Lubor Smejtek, tel.: 236 004 235, e-mail: lubor.smejtek@praha.eu
Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 (mimo písm. a) a h)) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 22.
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

2. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:
Ing. Martin Hruška, tel.: 236 004 352, e-mail: martin.hruska@praha.eu
Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako příslušný orgán státní správy lesů vydává k výše uvedené stavbě podle § 14 odst. 2 zákona **souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa** (les ve smyslu § 2 písm. a) zákona - tj. lesní porosty s jejich

prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa), kterým jsou tyto pozemky: **parc.č. 8/1, 271/4, 271/5 a 271/51, vše k.ú. Nedvězí u Říčan, za těchto podmínek:**

- **minimální vzdálenosti stavby garáže od okraje nejbližších lesních pozemků parc.č. 8/1 a 271/51, oba k.ú. Nedvězí u Říčan budou činit 12 m.**

Odboru ochrany prostředí byla předložena dokumentace stavby s názvem „Stavba garáže a zahradního přístřešku u RD, parc.č. 276/4 k.ú. Nedvězí u Říčan", kterou zpracovala firma FORGAS a.s. v lednu 2017. Objekt garáže pro dva osobní automobily je navržen v místě stávajícího parkovacího stání, bude přízemní, částečně zapuštěn v terénu. Obvodové stěny garáže budou tvořit stávající opěrné železobetonové stěny a stávající betonové oplocení z KB bloků. Krov sedlové střechy bude dřevěný, se střešní krytinou z asfaltových šindelů. Stávající zahradní sezení budou zastřešena rovněž dřevěným krovem a střešní krytinou z asfaltových šindelů. Všechny stavební objekty se nacházejí ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Mezi pozemkem stavby a předmětnými lesními pozemky se mimo jiné nachází trvalý travní porost na pozemku parc.č. 276/1 k.ú. Nedvězí u Říčan. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a stanoveným podmínkám nevzniká obava, že by realizací předmětné stavby došlo k újmě na lesních pozemcích a porostech.

Upozorňujeme, že dle zákona si každý musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů (§ 11 odst. 1 zákona) a připomínáme některé další činnosti v lese zakázané dle § 20 zákona, např. jezdit a stát s motorovými vozidly, znečišťovat les odpady.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

3. Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění:

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a Statutu hlavního města Prahy je příslušným orgánem státní správy Úřad městské části Praha 22.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

4. Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

Ing. Lubor Smejtek, tel.: 236 004 235, e-mail: lubor.smejtek@praha.eu

A) Souhlas k umístění a povolení stavby, která snižuje nebo mění krajinný ráz:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OCP MHMP") jako věcně příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. j) zákona vydává podle ustanovení § 12 odst. 2 zákona v návaznosti na nařízení hl. m. Prahy č. 10/2014 Sb., o zřízení přírodních parků na území hl. m. Prahy (dále jen „nařízení") souhlas k umístění a povolení stavby podle projektové dokumentace nazvané „Stavba garáže a zahradního přístřešku u RD č.p. 99 na poz. Č. 276/4 k.ú. Nedvězí u Říčan", vypracované EM Projekt (Ing. Muller) v 05/2017.
Záměr uvažuje stavbu (legalizaci stávajícího) zapuštěné garáže a zahradního domku na pozemku sousedícímu s komunikací u stávajícího objektu. Zastavěná plocha garáže + přístřešku činí 131,6 m2, jedná se o nízké přízemní objekty zaříznutý do svažitého terénu. V místě se jedná o typickou úpravu tohoto prostoru. Stavba je součástí enklávy rodinných domů a zahrad s doprovodnými stavbami (garáže, sklady, altány).
Řešené území se nachází v přírodním parku Botič - Milíčov, který byl zřízen nařízením.
Význam celého území spočívá především v dochovaném krajinném rázu, spíše odpovídajícímu příměstské krajině venkovského typu než poloze v hlavním městě Praze. Nejhodnotnějšími částmi jsou Milíčovský les s navazující skupinou rybníků a zároveň údolí dvou vodotečí – Pitkovického potoka a Botiče – výrazně členící jinak převážně plochou polní krajinu na jižním okraji Prahy. Takto geomorfologicky utvářené prostředí je navíc umocněno řadou vegetačních prvků. Oblastí s nejdochovanějším krajinným rázem je lesní masiv Milíčovského háje. Dominantně jde o mírně zvlněnou vrcholovou plošinu s homogenními porosty s přirozenou dřevinnou skladbou. K druhotným typickým znakům patří pravidelné vnitřní členění porostů, intimní měřítko i absence nadzemních staveb. Dobře dochovaný krajinný ráz, zachovávající dominantní i typické znaky, patří oblasti mělkých údolních niv, zaříznutých do ploché pahorkatiny. Údolí jsou na svazích lemována lesními porosty, v nivě pásmem luk a břehovými porosty. Částečně dochovaný je ráz navazující oblasti polní krajiny většího měřítka bez ohraničujících linií. Sídla jsou situována v mírných depresích. Původně návesní, typicky přízemní zástavba se štítovou orientací, byla transformována do ulicové, jejíž hladina nepřesahuje 2 nadzemní podlaží. Okraje sídel jsou tvořeny zahradami. Plochá krajina je členěna do velkých bloků orné půdy. Cesty jsou od sídel paprskovitě uspořádány, lemovány alejemi ovocných stromů. Částečně dochovaný je i krajinný ráz oblasti Milíčovských rybníků – soustavy vodních nádrží v širší mělké nivě, jíž dominují vyvinuté břehové porosty. K hlavním typickým znakům patří boční široká údolí charakteru pánve i absence soustředěné zástavby. Dominantním znakem oblasti Milíčovského vrchu je antropogenní násyp tří umělých vrchů s krajinářsky komponovanými porosty s vysokou biodiverzitou. Oblasti nové venkovské zástavby, výrobních areálů i chatových osad patří k těm, jejichž typické znaky byly v minulosti z větší části setřeny.
Ochrana přírodních a estetických hodnot přírodních parků je na území hl. m. Prahy zajištěna převážně omezením jejich využití, které je definováno v § 15 výše uvedeného nařízení (o zřízení přírodních parků na území hl. m. Prahy).

(1) Krajinný ráz celého území přírodního parku je chráněn před činnostmi snižujícími jeho estetickou a přírodní kvalitu, harmonické měřítko a vztahy v rámci krajiny, kterou tvoří prostor formovaný terénními útvary, údolími vodotečí, lesními komplexy, plochami rybníků a mokřadních společenstev, jakož i dalšími ekologicky významnými segmenty krajiny včetně rozptýlené zeleně a dřevin rostoucích mimo les.

(2) Na území přírodních parků nelze umisťovat nové stavby s výjimkou staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále s výjimkou dostavby podle odstavce 3.

(3) Na území přírodních parků se připouští pouze dostavba stávajících sídelních útvarů, prováděná v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, a to za podmínky, že nenaruší charakter lokality a bude plně respektovat jak její architektonicko-urbanistické hodnoty a kulturní identitu, tak osobité krajinné a přírodní znaky včetně zachovaných pohledových horizontů, typických siluet jednotlivých panoramatických plánů a podobné charakteristiky místa i oblasti. Sídelním útvarem se rozumí každá jednotka osídlení, která tvoří uzavřený, od jiných jednotek osídlení prostorově oddělený útvar.

Předmětná lokalita je vymezena jako primárně nezastavitelné území dle platného územního plánu hl. m. Prahy. V dané lokalitě je tedy možné od doby platnosti územního plánu umisťovat pouze stavby v souladu s funkcí danou územním plánem – funkce současné zahrady (PS). Dle výše uvedeného nařízení o zřízení přírodních parků je nutné, aby tato nová zástavba respektovala charakter dané lokality. Jedná se o doplňkovou stavbu na zahradě u stávajícího RD v rámci sídla – MČ Nedvězí u Říčan. V místě sídla jsou typické rodinné domy o max. dvou nadzemních podlaží + podkroví, včetně garáží, stání a zahradních přístřešků na kaskádách v rámci svažitého terénu.

Předmětná stavba nemění stávající měřítko zástavby, nebude mít vliv na pozitivní hodnoty krajiny. Předmětná lokalita nezasahuje do cenných či jedinečných hodnot daného místa krajinného rázu.

Z hlediska měřítka a harmonie v zastavitelném území sídla se jedná o hodnotu, která lze v území vyjádřit a popsat poměrem zastavěných a zpevněných ploch a výrazu vůči okolnímu dochovanému přírodnímu prostředí. Stavba tak jak je navržena (velikost zastavěných a zpevněných ploch, výšková charakteristika) odpovídá velikosti a charakteru pozemku, na kterém je umisťována. Posuzovaná stavba je jedním ze standardních prvků mozaiky území.

Stavba je doplňkovou stavbou v území, jedná se tedy o dostavbu sídla. Aktivita s ohledem na současný stav území nemůže snížit estetické či přírodní hodnoty místa přírodního parku. Záměrem nebudou negativně dotčeny pozitivní hodnoty krajinného rázu, jeho místa či oblasti přírodního parku.

Výše popsaná stavba tedy je v souladu s podmínkami využití území přírodního parku dle § 15 nařízení a s požadavky na ochranu krajinného rázu dle § 12 zákona.
Závazné stanovisko orgánu ochrany přírody je vydáno na základě výše uvedených podkladů a posouzení možného vlivu záměru na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného místa a oblasti s ohledem na zachování významných krajinných prvků (§ 3 odst. 1 písm. b) zákona), zvláště chráněných území (§ 14 zákona), kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.
Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

B) Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí:
Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona po posouzení předmětného záměru vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:
Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (dále jen EVL) ani ptačí oblasti.
Záměr nezasahuje na území žádné EVL ani ptačí oblasti.
Nejbližší EVL od navrhovaného záměru je EVL Blatov a Xaverovský háj, která je od záměru vzdálena vzdušnou čarou cca 7 km. Tato EVL byla vymezena pro ochranu stanovišť: bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (*Molinion caeruleae*), dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum a staré acidofilní doubravy s dubem letním (*Quercus robur*) na písčitých pláních. Bezkolencové louky jsou ohroženy přirozenou sukcesí, eutrofizací a zalesňováním. Lesní stanoviště jsou ohrožena převodem na jehličnaté kultury, přezvěřením a výsadbou nepůvodních dřevin. Uvedený záměr nemůže změnit přírodní podmínky na území EVL. Nemá vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry a ani na dřevinnou skladbu porostů.
Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města vymezeny.
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

C) Souhlas ke stavební činnosti v ochranném pásmu zvláště chráněného území:
Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen OCP MHMP) jako věcně příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d) zákona uděluje podle ustanovení § 37 odst. 2 zákona souhlas ke stavební činnosti podle projektové dokumentace nazvané „Stavba garáže a zahradního přístřešku u RD č.p. 99 na poz. Č. 276/4 k.ú. Nedvězí u Říčan“, vypracované EM Projekt (Ing. Muller) v 05/2017v ochranném pásmu zvláště chráněného území – přírodní rezervace Mýto.
Záměr uvažuje stavbu (legalizaci stávajícího) zapuštěné garáže a zahradního domku na pozemku sousedícímu s komunikací u stávajícího objektu. Zastavěná plocha garáže + přístřešku činí 131,6

m2, jedná se o nízké přízemní objekty zaříznutý do svažitého terénu. V místě se jedná o typickou úpravu tohoto prostoru. Stavba je součástí enklávy rodinných domů a zahrad s doprovodnými stavbami (garáže, sklady, altány).

Stavba zasahuje do ochranného pásma zvláště chráněného území – přírodní rezervace Mýto. Přírodní rezervace Mýto byla zřízena vyhláškou č. 5/1988 Sb. NV hl.m.Prahy. Nachází se na území hlavního města Prahy, v kat. území Nedvězí u Říčan. Hlavním předmětem ochrany této přírodní rezervace jsou přirozeně zalesněné svahy údolí Rokytky s údolními loukami. Chráněn je také hodnotný krajinářský celek lokality.

Stavba nezasahuje do těchto hodnot, respektive je takového měřítka a charakteru, že nemá na zvláště chráněné území žádný negativní vliv.

Ochranná pásma zvláště chráněných území slouží ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 zákona k zabezpečení těchto území před rušivými vlivy z okolí. Z tohoto hlediska také byl OCP MHMP posuzován návrh stavby, tj. zda může či nemůže mít negativní vliv na předmět ochrany v přírodní rezervaci.

Ochranné pásmo uvedené přírodní památky bylo ve smyslu ust. § 37 odst. 1 věty třetí zákona určeno do vzdálenosti 50m od hranice zvláště chráněného území.

Podle ustanovení § 37 odst. 2 zákona k činnostem v tomto ustanovení vyjmenovaným, mezi nimiž je uvedena rovněž stavební činnosti, které by byly prováděny v ochranném pásmu zvláště chráněného území, je nezbytný tento souhlas orgánu ochrany přírody.

Záměr nepředstavuje rušivý vliv na zvláště chráněné území, záměr není v rozporu s definovanými opatřeními pro předmětné zvláště chráněné území, a tedy nemůže být ohrožen nebo narušen hlavní předmět ochrany přírodní rezervace. Proto OCP MHMP jakožto příslušný orgán ochrany přírody souhlasí s výše uvedeným záměrem – výstavbou garáže a zahradního přístřešku v ochranném pásmu přírodní rezervace Mýto.

Toto je závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6. Z hlediska myslivosti dle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění:

Ing. Martin Hruška, tel.: 236 004 352, e-mail: martin.hruska@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

7. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění:

Předložený záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

8. Z hlediska ochrany vod dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska ochrany vod dle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona, ust. § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením Přílohy č. 4 část A vyhlášky č. 55/2000 Sb., hlavního města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je k vydání závazného stanoviska příslušným dotčeným orgánem vodoprávní úřad městské části Praha 22.
Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr: Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy shrnuje:
- závazné stanovisko bez podmínek - viz bod – 5A, 5C
- závazné stanovisko s podmínkami - viz bod - 2
- vyjádření, sdělení - viz bod – 1, 3, 4, 5B, 6, 7, 8

Poučení o opravném prostředku:
Proti závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 25/

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

Příloha: dokumentace

Městská část Praha 22
Úřad městské části
odbor výstavby
Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 6971/2017 OV 05
Sp.zn: MC22 884/2017 OV 05
Vyřizuje: Květoslava Syslová
Telefon: 271 071 894

V Uhříněvsi dne: 15.8.2017

k.ú. Nedvězí u Říčan

Závazné stanovisko dotčeného orgánu

Odbor výstavby Úřadu Městské části Praha 22, jako příslušný vodoprávní úřad, obdržel dne 14.6.2017, s doplněním dne 26.7.2017, podání pana Ing. Stanislava Müllera, nar. 27.6.1965, bytem Charitní 22, Mukařov, v zastoupení stavebníka pana Jiřího Herrmana, nar. 8.7.1962, bytem Hájová 99, Praha – Nedvězí u Říčan, se žádostí o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci, zpracované pro dodatečné povolení stavby garáže a dvou přístřešků na pozemku č.parc. 276/4, k.ú. Nedvězí u Říčan, u rodinného domu čp. 99, ul. Hájová, Praha – Nedvězí u Říčan.

Vodoprávní úřad prostudováním předložené projektové dokumentace s dokumentací, předložené stavebnímu úřadu k žádosti o dodatečné povolení zjistil rozdíly, a proto opatřením č.j. P22 5980/2017 OV 05 ze dne 11.7.2017 vyzval žadatele k předložení upravené projektové dokumentace, vč. doplněné technické zprávy. Dne 26.7.2017 byly požadované úpravy PD předloženy.

Záměr po doplnění obsahuje tyto části stavby na pozemku č.parc. 276/4, k.ú. Nedvězí u Říčan:

- samostatně stojící garáž velikosti 7,3 x 11,6 m
- samostatně stojící dřevěný přístřešek č. 1 velikosti 5,3 x cca 3,2 m
- zděný přístřešek č. 2 nepravidelného tvaru u rodinného domu čp. 99, k.ú. Nedvězí u Říčan o velikosti cca 7,15 x 4,45 m
- domovní elektro rozvod vedený v zemi mezi rodinným domem a garáží
- domovní rozvod kanalizace pro odvod srážkových vod mezi stávající akumulační nádrží a přístřešky č. 1 a 2.
- nový vsakovací objekt u garáže - válcová jímka vnitřního průměru 1 m a hloubky 4,5 m.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22, jako vodoprávní úřad příslušný podle ust. § 32 odst.2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a doplňků, vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a dle § 136 odst. 1 písm. a) správního řádu, z hlediska ochrany vod dle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona

v y d á v á

ve věci výše uvedené stavby garáže a dvou přístřešků na pozemku č.parc. 276/4, k.ú. Nedvězí u Říčan, u rodinného domu čp. 99, ul. Hájová, Praha – Nedvězí u Říčan, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o

pro postupy vedené podle části třetí a části čtvrté zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon):

Záměr dodatečného povolení stavby garáže a dvou přístřešků na pozemku č.parc. 276/4, k.ú. Nedvězí u Říčan, u rodinného domu čp. 99, ul. Hájová, Praha – Nedvězí u Říčan, je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možný za podmínek:

1) Likvidace srážkových vod bude řešena v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona.
2) Do akumulační nádrže budou svedeny pouze neznečištěné srážkové vody.
3) Za výpočet množství srážkových vod zodpovídá oprávněný projektant.

Odůvodnění:

Dne 14.6.2017 odbor výstavby ÚMČ Praha 22, jako příslušný vodoprávní úřad, obdržel podání pana Ing. Stanislava Müllera, nar. 27.6.1965, bytem Charitní 22, Mukařov, v zastoupení stavebníka pana Jiřího Herrmana, nar. 8.7.1962, bytem Hájová 99, Praha – Nedvězí u Říčan, se žádostí o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci, zpracované pro dodatečné povolení stavby garáže a dvou přístřešků na pozemku č.parc. 276/4, k.ú. Nedvězí u Říčan, u rodinného domu čp. 99, ul. Hájová, Praha – Nedvězí u Říčan.

Vodoprávní úřad prostudováním předložené projektové dokumentace a porovnáním s projektovou dokumentací předanou stavebnímu úřadu k žádosti o dodatečné povolení stavby, zjistil, že:

1) V situaci, předložené vodoprávnímu úřadu je v blízkosti přístřešku č. 1 zakreslena stávající podzemní akumulační nádrž na srážkové (dešťové) vody
2) V situaci předložené stavebnímu úřadu je v úzkém prostoru mezi garáží a oplocením zakreslena akumulační nádrž na srážkové (dešťové) vody 3 m^3
3) Na žádné situaci není zakreslena revizní šachta, kterou je zakončena přípojka splaškové kanalizace (pravděpodobně v podlaze garáže – RŠ má být 1 m za hranicí pozemku)
4) Z předložené projektové dokumentace není zřejmé, kam jsou odváděny srážkové vody ze střechy stávajícího rodinného domu, garáže, ani ze střech obou přístřešků.

Na základě zjištěných skutečností vodoprávní úřad opatřením č.j. P22 5980/2017 OV 05 ze dne 11.7.2017 vyzval žadatele k předložení

a) upravené projektové dokumentace – situace se zakreslením všech potrubí oddílné kanalizace, kterými je vedena srážková voda ze střech rodinného domu, garáže a obou přístřešků, a správného zakreslení všech akumulačních a vsakovacích objektů
b) upravené technické zprávy – počet akumulačních a vsakovacích objektů, ochrana potrubí přípojky splaškové kanalizace, vč. revizní šachty a potrubí domovního rozvodu splaškové kanalizace (vše pod podlahou garáže).

Dne 26.7.2017 byly zástupcem stavebníka požadované úpravy projektové dokumentace předloženy.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, kdy podle § 1 odst. 1 vodního zákona je účelem tohoto zákona

chránit povrchové a podzemní vody, stanovit podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod, vytvořit podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha a zajistit bezpečnost vodních děl v souladu s právem Evropských společenství. Účelem tohoto zákona je též přispívat k zajištění zásobování obyvatelstva vodou a k ochraně vodních ekosystémů a na nich přímo závisejících suchozemských ekosystémů.

Zároveň tuto dokumentaci posoudil podle § 5 odst. 3 vodního zákona, který stanovuje povinnost stavebníka zabezpečit stavbu zásobováním vodou a odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s tímto zákonem a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění srážkových vod v souladu se stavebním zákonem.

Vodoprávní úřad při posuzování předložené projektové dokumentace zjistil, že:

a) garáž ani oba přístřešky nejsou napojeny na domovní rozvod vody, ani na domovní rozvod splaškové kanalizace
b) srážkové vody ze střechy garáže stékají do dvou mobilních akumulačních nádrží (sudů) a dále slouží pro zalévání zahrady, nadbytečná voda je zasakována do pozemku
c) srážkové vody z obou přístřešků jsou odváděny domovním rozvodem kanalizace pro odvod srážkových vod do stávající podzemní akumulační jímky u přístřešku č. 1, ze které je voda užívána jako užitková pro zalévání zahrady
d) Dle opatření Magistrátu hl.m.Prahy, odboru ochrany prostředí (původně odboru výstavby) č.j. MHMP-53680/1999/VYS/Rů, kterým bylo stanoveno záplavové území vodního toku Rokytka (ČPH: 1-12-01-034), na území Hlavního města Prahy podle § 66 odst. 1 vodního zákona, a to v úseku ř.km. 0,000 – 14,900, se výše uvedená stavba garáže a dvou přístřešků nalézá mimo uvedené záplavové území.
e) Realizace výše popsaných staveb nezmenšuje přirozené zásoby podzemní vody oproti původnímu stavu ani neznečišťuje povrchové a podzemní vody.
f) Realizací výše popsaných staveb byl a je v řešeném území dostatečně podporován výpar srážkové vody do ovzduší za účelem zdravého mikroklimatu. Území není ochuzeno o vodu, srážková voda je v daném území „ponechána“, čímž je chráněno přirozené prostředí.

Na základě tohoto posouzení stanovil vodoprávní úřad výše uvedené podmínky.

K podmínce č. 1) vodoprávní úřad uvádí, že:
Dle § 5 odst. 3 vodního zákona jsou stavebníci povinni při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání podle charakteru a účelu užívání těchto staveb zabezpečit tyto stavby zásobováním vodou a odváděním, čistěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s vodním zákonem a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (srážkové vody) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavebním zákonem). Jak uvedeno výše, stavba garáže a obou přístřešků není napojena na domovní rozvod vody ani na domovní rozvod splaškové kanalizace. Srážková voda ze střechy garáže a obou přístřešků je zasakována do pozemku. Stávající rodinný dům čp. 99, k.ú. Nedvězí u Říčan je napojen na vodovodní rozvod a rozvod splaškové kanalizace v k.ú. Nedvězí u Říčan.

K podmínce č. 2) vodoprávní úřad uvádí, že:
Do sudů a stávajícího vsakovacího objektu mohou být sváděny pouze neznečištěné srážkové vody, které budou následně zasakovány. Jakékoliv znečištění by mohlo ohrozit jakost podzemních vod.

K podmínce č. 3) vodoprávní úřad uvádí, že:
Za výpočet množství srážkových vod a výpočet objemu podzemní akumulační jímky zodpovídá oprávněný projektant.

Prověřením předložené a doplněné projektové dokumentace vodoprávní úřad zkonstatoval, že:

a) uvedeným záměrem budou zájmy chráněné vodním zákonem dotčeny, avšak stavba není navržena v rozporu s těmito zájmy
b) lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Závazné stanovisko je závazné při postupu podle stavebního zákona při umisťování, povolování, užívání a odstraňování staveb.

Na základě výše uvedených skutečností rozhodl vodoprávní úřad o vydání kladného závazného stanoviska dle § 104 odst. 9 vodního zákona k dodatečnému povolení stavby garáže a dvou přístřešků na pozemku č.parc. 276/4, k.ú. Nedvězí u Říčan, u rodinného domu čp. 99, ul. Hájová, Praha – Nedvězí u Říčan.

Upozornění :

- realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod
- toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, případně jiná opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem
- toto stanovisko vodoprávního úřadu pro výše uvedenou stavbu platí **2 roky** od data jeho vydání
- závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím, a proto proti němu nelze podat samostatné odvolání, odvolání lze podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, jehož bylo závazné stanovisko podkladem, v rámci tohoto odvolání může být závazné stanovisko přezkoumáno
- toto je závazné stanovisko dle § 149 správního řádu
- v případě změny stavebního záměru je nutné požádat vodoprávní úřad o vydání nového stanoviska.

Městská část PRAHA
Úřad městské části
Nové náměstí 1250
104 00 Praha-Uhříněves
-34-
otisk úředního razítka

Mgr. Pavla V i n k l á ř o v á
pověřená vedením odboru výstavby

Přílohy:

– ověřená situace - Změna č. 1 – pro zástupce žadatele a MČ Praha – Nedvězí

Doručuje se do vlastních rukou:

- Ing. Stanislav Müller, Charitní 22, 251 62 Mukařov (zástupce stavebníka)

Dále obdrží doporučeně:

- MČ Praha – Nedvězí, Únorová 15/3, 103 00 Praha – Nedvězí u Říčan

Co: spis, evidence, referent, Hana Halamová – referent OV - zde

- Jiří Herrman, Hájová 99, 103 00 Praha – Nedvězí u Říčan (stavebník)

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
odbor životního prostředí a dopravy
Nové náměstí 1250
104 00 Praha 114

MC22X004M4WB

EM PROJEKT
Ing. Stanislav Müller
Charitní 22
251 62 Mukařov

Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	Praha - Uhříněves
	P22 5206/2017 OŽPD 01	RNDr. Marková	2017-06-27

Garáž a zahradní přístřešek u rodinného domu v ul. Hájová čp. 99 na parc. č. 276/4 v k. ú. Nedvězí u Říčan – dodatečné povolení stavby

Odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 22 byla dne 5. 6. 2017 předložena dokumentace garáže a zahradního přístřešku u rodinného domu v ul. Hájová čp. 99 na parc. č. 276/4 v k. ú. Nedvězí u Říčan – dodatečné povolení stavby, projektant Ing. Müller, Charitní 22, Mukařov, 5/2017. Po jejím posouzení vydává k výše uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), **z hlediska ochrany složek životního prostředí a z hlediska dopravy pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona** následující vyjádření a závazná stanoviska podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. **Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** podle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:
   Ing. Erika Krejčová, t. 271 071 874, erika.krejcova@praha22.cz
   Výstavbou je dotčen zemědělský půdní fond na pozemku parc. č. 276/4 - trvalý travní porost, k. ú. Nedvězí u Říčan. Dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona není třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
   Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

2. **Z hlediska lesů** podle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů:
   Dotčeným orgánem státní správy je odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy.
   Toto je sdělení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

3. **Z hlediska nakládání s odpady** podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:
   Ing. Jitka Kochánková, t. 271 071 873, jitka.kochankova@praha22.cz
   S dodatečným povolením stavby souhlasíme.

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Nové náměstí 1257, 104 00 Praha 114
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915

telefon: +420 2 710 71 872
fax: +420 2 710 71 819
e-mail: katerina.markova@praha22.cz
http://www.praha22.cz

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

4. **Z hlediska ochrany ovzduší** podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:
Ing. Jitka Kochánková, t. 271071873, jitka.kochankova@praha22.cz
S dodatečným povolením stavby souhlasíme.
Toto je závazné stanovisko ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

5. **Z hlediska ochrany přírody a krajiny** podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:
RNDr. Kateřina Marková, t. 271 071 872, katerina.markova@praha22.cz
S dodatečným povolením stavby souhlasíme.
Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

6. **Z hlediska myslivosti** podle § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů:
Dotčeným orgánem státní správy je odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy.
Toto je sdělení podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

7. **Z hlediska dopravy jako příslušný silniční správní úřad** podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:
S dodatečným povolením stavby souhlasíme.
Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Závěr:

- *závazné stanovisko s podmínkami – viz bod č. 4,*
- *vyjádření – viz bod č. 1, 3, 5, 7,*
- *nejsme dotčeným orgánem státní správy – viz bod č. 2, 6.*

Ing. Dana Sopoušková
vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

Městská část PRAHA 22
Úřad městské části
Odbor životního prostředí a dopravy
Nové náměstí 1250
140 00 Praha - Uhříněves

otisk úředního razítka

Na vědomí:
Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy – OSDP – ODI, Kongresová 1666, 140 (
Praha 4 (osobně)

HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

...STARÁME SE SPOLEČNĚ S VÁMI O VAŠE ZDRAVÍ

Váš dopis č. j.: sine
Ze dne: 02. 06. 2017
Naše č. j.: HSHMP 29454/2017
Sp. zn.: S-HSHMP 29454/2017
Vyřizuje: Petra Šišková, DiS.
Tel.: 271 087 149
E-mail: petra.siskova@hygpraha.cz
V Praze dne: 26. 06. 2017

Ing. Stanislav Müller
Charitní 22
251 62 Mukařov

Závazné stanovisko HSHMP k umístění stavby a ke stavebnímu řízení na novostavbu garáže a dvou zahradních přístřešků, parc.č. 276/4, k.ú. Nedvězí u Říčan – ÚŘ+SŘ

Na základě žádosti Ing. Stanislava Müllera, narozeného 27. 06. 1965, bytem Charitní 22, Mukařov, v zastoupení stavebníka – pana Jiřího Herrmana, narozeného 08. 07. 1962, bytem Hájová 99, Nedvězí u Říčan, doručené dne 08. 06. 2017, pod č. j. HSHMP 29454/2017, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP") jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh dokumentace k umístění stavby a ke stavebnímu řízení na novostavbu garáže a dvou zahradních přístřešků, parc.č. 276/4, k.ú. Nedvězí u Říčan.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP toto závazné stanovisko:

S návrhem dokumentace k umístění stavby a ke stavebnímu řízení na novostavbu garáže a dvou zahradních přístřešků, parc.č. 276/4, k.ú. Nedvězí u Říčan

s o u h l a s í.

O d ů v o d n ě n í

Předloženou projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Stanislav Müller, bytem Charitní 22, Mukařov, IČ 49499441, v květnu 2017, číslo zakázky 607/17, paré číslo 2.

Předmětem předložené dokumentace je novostavba přízemní železobetonové garáže pro dva osobní automobily v místě stávajícího zpevněného parkovacího stání a novostavba dvou zahradních dřevěných přístřešků. V rámci navržených novostaveb nebude instalován žádný zdroj hluku.

Předpokládaná délka realizace výše uvedené akce je maximálně 2 roky. Veškeré stavební úpravy budou prováděny v denní době v časovém intervalu 07:00 – 21:00 hodin tak, aby nedošlo k překročení hygienického limitu hluku v chráněném venkovním prostoru staveb 65 dB v $L_{Aeq,14h.}$ Hlučné stavební práce budou prováděny pouze ve zkráceném časovém intervalu 09:00 – 16:00 hodin v pracovních dnech.

Protože předložený návrh není v rozporu s předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví, je možno vyslovit s návrhem dokumentace k umístění stavby a ke stavebnímu řízení souhlas.

HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Upozornění

projektová dokumentace je připravena (mimo případ osobního předání spolu se stanoviskem) k Vašemu převzeti po telefonické dohodě na HSHMP, pobočka Východ, Rybalkova 39, 101 00 Praha 10 v terminu do 26. 07. 2017.

HYGIENICKÁ STANICE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY -77-

MUDr. Iva Chmelová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální