pošta pošta, s.p.
Česká pošta, s.p.
-2796

V - 64912 / 2022-101 - S

Tomáš Chrust
r. č. 8104291910
trvale bytem Libocká 706/33, Praha 6, 162 00,
a

Markéta Chrustová
r.č. 825707/4364
trvale bytem Libocká 706/33, Praha 6, 162 00,

(dále jen „**Vlastník**“ nebo „**Vlastníci**“)

níže uvedené dne, měsíce a roku činí toto

Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám

podle § 1166 zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „**NOZ**“), v platném znění k pozemku p. č. 646/7, jehož součástí je budova č. p. 1269, to vše v katastrálním území Řeporyje, obec Praha, okres Hlavní město Praha, kterým jsou vymezeny bytové a nebytové jednotky a definovány další zákonem stanovené náležitosti. (dále jen „**Prohlášení**“)

Vlastník prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1166 zákona č. 89/2012 občanský zákoník rozděluje své vlastnické právo k níže specifikovanému pozemku, jehož součástí je též vlastnické právo k domu, na vlastnické právo k jednotkám, a to následovně:

I.

Údaje o pozemku, domu, obci a katastrálním území

1. Předmětem tohoto prohlášení jsou následující nemovitosti:
   - pozemek **p. č. 646/7** (zastavěná plocha a nádvoří) (dále jen „**Pozemek 1**“), jehož součástí je **budova č.p. 1269** (dále jen „**Budova**“),
   - pozemek **p. č. 646/8** (ostatní plocha) (dále jen „**Pozemek 2**“), (Pozemek 1 a Pozemek 2 společně dále jen „**Pozemky**“)
   to vše v katastrálním území **Řeporyje**, obec Praha,
   (společně dále jen „**Nemovitá věc**“).
2. Nemovitá věc, je zapsána na listu vlastnictví č. **444** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
3. Nemovitá věc je ve výlučném spoluvlastnictví Vlastníků, přičemž spoluvlastnické podíly Vlastníků jsou následující:
   - Tomáš Chrust – spoluvlastnický podíl ½
   - Markéta Chrustová – spoluvlastnický podíl ½

CUZK 100023387411

II.

Pojmenování a označení jednotek

Vlastník tímto prohlášením vymezuje v Budově následující jednotky, jejichž podlahové plochy a podíly na společných částech Nemovité věci jsou definovány v článku IV:

1. Jednotka č. **1269/1** je **byt** umístěný v prvním podzemním podlaží Budovy, účel užívání - bydlení. Jednotka se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, pokoje, předsíně, koupelny s WC. Jednotku zahrnuje tento byt a spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci ve výši dle článku IV tohoto

Prohlášení. K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy společné všem vlastníkům jednotek. S bytem je spojeno výlučné užívací právo k **terase** přístupné přímo z bytu. S bytem je dále spojené užívací právo k **parkovacímu stání A**, které je jako část společných prostor určeno k výlučnému užívání majitelem jednotky č. 1269/1. Parkovací stání A a terasa jsou vyznačeny na půdorysech podlaží, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Prohlášení.

2. Jednotka č. **1269/2** je **byt** umístěný v prvním nadzemním podlaží Budovy, účel užívání - bydlení. Jednotka se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, předsíně, koupelny s WC a komory. Jednotku zahrnuje tento byt a spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci ve výši dle článku IV tohoto Prohlášení. K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy společné všem vlastníkům jednotek. S bytem je spojeno výlučné užívací právo k **terase** přístupné přímo z bytu. Terasa je vyznačena na půdorysu podlaží, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Prohlášení.

3. Jednotka č. **1269/3** je **byt** umístěný ve druhém nadzemním podlaží a v podkroví Budovy, účel užívání - bydlení. Jednotka se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dvou pokojů, předsíně, dvou koupelen s WC a komory s WC. Jednotku zahrnuje tento byt a spoluvlastnický podíl na společných částech Nemovité věci výši dle článku IV tohoto Prohlášení. K jednotce náleží právo spoluužívat společné části Budovy společné všem vlastníkům jednotek. S bytem je spojeno výlučné užívací právo k **terasám**, které jsou přístupné přímo z bytu. S bytem je dále spojené užívací právo k **parkovacímu stání B**, které je jako část společných prostor určeno k výlučnému užívání majitelem jednotky č. 1269/3. Parkovací stání B a terasy jsou vyznačeny na půdorysech podlaží, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Prohlášení.

III.

Součásti jednotek

Součástí všech jednotek jsou jejich veškeré vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektrické topení vč. radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá, rozvody vzduchotechniky uvnitř bytů včetně ventilačních jednotek, vnitřní i venkovní klimatizační jednotky včetně rozvodů), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, okna, dveře (dveře uvnitř jednotky i dveře vedoucí do jednotky ze společných prostor), podlahová krytina, vnitřní osvětlení, obklady stěn a vnitřní omítky. Jednotka je ohraničena vnitřními povrchy obvodových stěn, horní hranou kročejové izolace pod betonovou podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu a výplněmi stavebních otvorů ve stěnách ohraničujících jednotku. Podlahy nad horní hranou kročejové izolace, včetně betonové podlahové vrstvy, podlahového topení umístěného v této betonové vrstvě a vrstvy nášlapné jsou součástí jednotky.

IV.

Velikost podlahových ploch a podílů na společných částech Nemovité věci

1. Podlahová plocha se určuje dle nařízení vlády č.366/2013 Sb. v platném znění.
2. Spoluvlastnické podíly jednotlivých jednotek v Budově jsou určeny následovně:

Číslo jednotky	**Typ jednotky**	**Podlaží**	**Podlahová plocha jednotky (m^2)**	**Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy a Pozemků**
1	Byt	1PP	77,7	777/2496
2	Byt	1NP	46,3	463/2496
3	Byt	2NP a podkroví	125,6	1256/2496

V.

Společné části Nemovité věci

Společné části jsou ty části Nemovité věci jsou ty, které podle své povahy mají sloužit vlastníkům jednotek společně, a to především:

1) Pozemek 1 (pozemek p. č. **646/7**) a

Pozemek 2 (pozemek p. č. **646/8**).

2) Společné části Budovy, jako částmi podstatnými pro zachování Budovy včetně jejích hlavních konstrukcí a jejího tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu, zejména:

a. vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů Budovy, obvodové stěny Budovy,

b. obvodové stěny prostorově ohraničující byt i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav,

c. komora pod schody v 1PP, bojler s tepelným čerpadlem umístěný v komoře, který je ve výlučném užívání vlastníků jednotek 1 a 2, kteří jsou zodpovědní za jeho údržbu dle velikosti jejich spoluvlastnických podílů,

d. střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,

e. centrální rozvody vzduchotechniky, včetně bytových odboček,

f. schody, vchody a vstupní dveře do Budovy, průčelí, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce mimo oken, které celé patří k příslušné jednotce,

g. dveře ve společných částech; kromě dveří do jednotek, které celé patří k příslušné jednotce;

h. balkony a terasy, a to i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z bytu, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky, který je zodpovědný za údržbu jejich pochozí vrstvy a nátěr ocelových konstrukcí.

i. parkovací stání, která jsou ve výlučném užívání vlastníka tímto Prohlášením určené jednotky, který je zodpovědný za úklid a údržbu jejich pochozí vrstvy.

j. přípojky od hlavního řadu nebo vedení a domovní vedení, není-li dále řečeno jinak, pro dodávky energií, dat, vody a pro odvádění odpadních (splaškových a srážkových) vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů,

k. domovní potrubí pro odvádění odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení z bytu,

l. domovní rozvody elektrické energie před a za elektroměrem až k bytové rozvodnici („jističe"); rozvodnice je již součástí daného bytu),

m. domovní rozvody vody, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt, nebo k uzávěrům pro byt,

n. zařízení a rozvody osvětlení společných částí a zařízení požární ochrany ve společných prostorách domu,

o. systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu,

p. domácí zvonek, vnitřní vybavení společných částí Budovy, a jiné příslušenství Budovy, které je nezbytně nutné k provozu Budovy a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno.

VI.

Věcná a jiná práva a závazky, které přecházejí se vznikem vlastnického práva k jednotce

1. Vlastník je nositelem práv a závazků vyplývajících ze smluvních vztahů, které založil v souvislosti se zajištěním provozu Nemovité věci a poskytováním služeb spojených s užíváním jednotek. Věcná a jiná práva a závady, která přecházejí na vlastníky jednotek nabytím vlastnictví k těmto jednotkám, a to v rozsahu spoluvlastnických podílů, jsou práva a povinnosti vyplývající zejména ze smlouvy na dodávku pitné vody a odvod splaškových vod s Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a dále ze smlouvy na dodávku elektrické energie pro společné prostory, uzavřené s Pražská energetika, a.s..

2. Na vlastníky jednotek přechází dále práva a povinnosti vyplývající přímo z jednotlivých právních předpisů a související s vlastnictvím Nemovitých věcí, např. týkající se povinnosti hradit daň z nemovitých věcí.

3. Vlastník Nemovité věci prohlašuje, že na Nemovité vázne **zástavní právo smluvní**, zřízené ve prospěch Raiffeisenbank, a.s., na základě zástavní smlouvy k nemovitosti č. 1904170008/ZN/03, ze dne 6.6.2019 a s ním související:
   - závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh,
   - závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého a
   - zákaz zcizení a zatížení

VII.

Pravidla pro správu domu a pozemku, pravidla pro užívání společných částí a příspěvky na náklady spojené se správou domu a pozemku

Správce, pravidla pro správu Nemovitých věcí, pravidla pro užívání společných částí a příspěvky na náklady spojené se správou Nemovitých věcí

1) Do doby vzniku společenství vlastníků jednotek je **správcem Nemovitých věcí Vlastník, který může výkon správy delegovat na třetí osobu.**

2) Správa Budovy a Pozemků zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí. Správa Budovy a Pozemků zahrnuje zejména:

   a) zajišťování provozu Budovy a Pozemků, včetně technických zařízení a společných částí technických sítí, a to tak, aby společné části byly provozuschopné a sloužily k jejich řádnému užívání a k řádnému užívání jednotek,

   b) zajišťování oprav a rekonstrukcí společných částí Budovy a Pozemků včetně havarijní údržby,

   c) zajišťování protipožárního zabezpečení Budovy a jeho revize a opravy,

   d) zajišťování revizí a oprav rozvodů elektrické energie, výtahu, svislých a vodorovných rozvodů vody a odvodů odpadních a srážkových vod, případné společné televizní a rozhlasové antény a ostatních systémů k příjmu a rozvodu televizního a rozhlasového signálu, elektrických sdělovacích zařízení v Domě a zařízení na ochranu proti blesku a ostatních zařízení ve společných částech Budovy a na společně vlastněných pozemcích,

   e) plnění dalších povinností, pokud vyplývají nebo vyplynou vlastníkům jednotek ze zvláštních právních předpisů a technických postupů ve spojení se Správou Budovy, v souvislosti s jejich spoluvlastnictvím ke společným částem Budovy,

   f) zajišťování administrativní a operativně technické činnosti spojené se Správou Budovy a Pozemků vedení příslušné technické a provozní dokumentace k Budovy,

   g) vybírání příspěvků od vlastníků jednotek na náklady spojené se Správou Budovy a Pozemků, popřípadě dalších příspěvků, pokud jsou z rozhodnutí vlastníků jednotek vybírány,

   h) zajišťování vedení evidence plateb vlastníků jednotek na náklady spojené se Správou Budovy a Pozemků, popřípadě o dalších prostředcích, které jsou vybírány z rozhodnutí vlastníků jednotek,

   i) vedení evidence nákladů vzniklých se zajišťováním Správy Budovy a Pozemků,

   j) vedení přehledu všech ostatních nákladů vztahujících se k Budovy a Pozemků,

   k) zřízení účtů u banky a hospodaření s peněžními prostředky vlastníků jednotek, svěřených správci na úhradu nákladů spojených se správou a provozem Budovy a Pozemků, s povinností oprávněných osob s nimi disponovat s péčí řádného správce cizího majetku a podle pokynů schválených vlastníky jednotek,

   l) vyúčtování zálohových plateb na úhradu za služby pro jednotlivé vlastníky jednotek,

   m) vedení účetnictví podle zákona č.563/1991Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s odděleným účtováním na jednotlivé jednotky, a sledování nákladů a výnosů v příslušném účetním období.

3) Do doby vzniku společenství vlastníků určuje Vlastník následující pravidla pro užívání společných částí Nemovité věci a povinnosti vlastníků jednotek:

   a) ve společných částech Budovy a Pozemků není dovoleno manipulovat s otevřeným ohněm a kouřit, každá osoba v Budově musí dělat vše pro to, aby zabránila vzniku požáru kdekoliv v Budově (včetně jednotek),

   b) udržovat pořádek a čistotu, způsobí-li nadstandardní znečištění společných částí Budovy vlastník či nájemce jednotky, jsou povinni znečištění neprodleně odstranit, jinak bude odstraněno na jejich náklad.

c) dodržovat v Budově noční klid, který je stanoven od 22.00 do 07.00 hodin, přičemž v sobotu a neděli končí v 10.00 hodin. V době nočního klidu není dovoleno vykonávat jakoukoliv činnost, která způsobuje nadměrný hluk, vibrace, zápach nebo prach.

d) zdržet se činností vytvářejících zápach nebo prach, hluk či vibrace, pokud to nesouvisí se stavební činností; v tom případě jsou povinni vynaložit veškeré dosažitelné úsilí na minimalizaci vlivu na ostatní osoby v Budově,

e) Každý vlastník jednotky je oprávněn užívat společná zařízení, a to do té míry, dokud tím neporušuje stejná práva ostatních vlastníků. Ve společných prostorách není dovoleno odkládat jakékoliv předměty, pokud není vlastníky odsouhlaseno jinak, a tyto prostory slouží výhradně k účelům, k nimž jsou stavebně určeny.

f) Jednotlivým vlastníkům jsou zakázány jakékoliv zásahy do společného majetku, pokud nebyly předem odsouhlaseny, alespoň nadpoloviční většinou hlasů vlastníků. Dojde-li ze strany vlastníka k porušení tohoto zákazu, je povinností tohoto vlastníka uvést věc do původního stavu, a to na vlastní náklady, a uhradit ostatním vlastníkům škodu s tím spojenou.

g) Každý vlastník jednotky je povinen provádět údržbu a opravy jednotky v jeho výlučném vlastnictví a údržbu a opravy společných částí, které jsou ve výhradním užívání tohoto vlastníka jednotky.

h) Vlastník jednotky na požádání a po předcházejícím písemném ohlášení musí Vlastníkovi jako správci umožnit provádění kontrol ve vlastní jednotce, které jsou nezbytné pro společné části a v zájmu všech, i jednotlivých vlastníků jednotek.

i) Vlastníci jsou povinni dříve, než zahájí ve vlastní jednotce jakékoliv práce stavebního charakteru informovat o tomto záměru Vlastníka. Vlastníci nesmí bez předchozího projednání s ostatními vlastníky provádět práce, které by zasahovaly do nosných konstrukcí, nebo které by mohly nějakým způsobem ovlivnit vzhled budovy jako celku či jejich společných částí. Vlastníci jsou povinni během prací dodržovat platné právní předpisy.

j) Každý vlastník je odpovědný za škody na společném majetku, které způsobil on sám, nebo osoby, zvířata, či věci, za něž nese odpovědnost.

k) V případě porušení obvyklých norem soužití nebo zásad daných správcem, vztahujících se ke společnému vlastnictví, musí správce vyzvat písemnou formou odpovědného vlastníka k jejich dodržování.

l) Pro rozhodování o společných částech je rozhodující nadpoloviční většina hlasů všech vlastníků jednotek.

3. Příspěvky na náklady spojené se správou Nemovité věci

a) Vlastník jako správce je povinen evidovat náklady na správu Budovy a pozemku podle druhu nákladů. Vlastník jako správce sestavuje na každý rok orientační rozpočet, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí plánované v letech budoucích.

b) Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami Budovy a Pozemků podle velikosti svých spoluvlastnických podílů, ve výši stanovené správcem, nebude-li nadpoloviční většinou hlasů vlastníků všech jednotek počítanou dle spoluvlastnických podílů jednotek na společných částech stanoveno jinak.

c) Vlastníci jednotek jsou povinni platit měsíčně předem na účet k tomu určený zálohy na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby) a zálohy na úhradu nákladů spojených se správou Budovy a pozemku. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví Vlastník jako správce po projednání ostatními vlastníky a v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období. Pro rozhodování je rozhodující nadpoloviční většina hlasů vlastníků všech jednotek.

d) Vyúčtování záloh provede Vlastník jako správce nejpozději do 15. března následujícího kalendářního roku po roce účtovaném. Zjištěný přeplatek uhradí Vlastník vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Vlastník jako Správce je povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu dlouhodobých záloh finančních prostředků minimálně jedenkrát za rok.

e) Náklady na správu představují zejména:

   a. náklady na opravy a údržbu společných částí (kromě běžné údržby), včetně havárií,
   b. pojištění,
   c. odměna správce, jejíž výši určují vlastníci jednotek,
   d. ostatní náklady vztahující se přímo k Nemovité věci.

f) Náklady spojené s užíváním bytů, společných a jiných prostor představují zejména:

e. veškeré náklady na běžný provoz Budovy a Pozemků (úklid apod.),
f. odvoz odpadu,
g. spotřeba vody ve společných a jiných prostorách.
h. spotřeba energií ve společných a jiných částech,

Na úhradě nákladů ad a) - e) se vlastníci podílejí podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.

Na úhradě nákladů ad f) - h) se vlastníci podílejí podle počtu osob jednotku užívajících.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Toto prohlášení se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, 1 vyhotovení bude použito pro účely vkladu do katastru Nemovitostí.
2. Přílohami tohoto prohlášení jsou:

   Příloha č. 1 - Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotek a společných částí Nemovité věci s údaji o podlahových plochách jednotek

V Praze dne 10.11.2022

Tomáš Chrust

Markéta Chrustová

Ověřovací doložka pro legalizaci - Poř.č: 16200-0254-0038
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 616
Vlastnoručně podepsal: Tomáš Chrust

Datum a místo narození: 29.04.1981,Karlovy Vary, okr. Karlovy Vary,CZ
Adresa pobytu: Praha, Liboc, Praha 6,Libocká 706/33,CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz 214139541

Praha 616 dne 10.11.2022
Nováková Martina

.....
Podpis, úřední razítko

Česká pošta, s.p. -2796-

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 16200-0254-0039
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 616
Vlastnoručně podepsal: Markéta Chrustová

Datum a místo narození: 07.07.1982,Jihlava, okr. Jihlava,CZ

Adresa pobytu: Praha, Liboc, Praha 6,Libocká 706/33,CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz 214148006

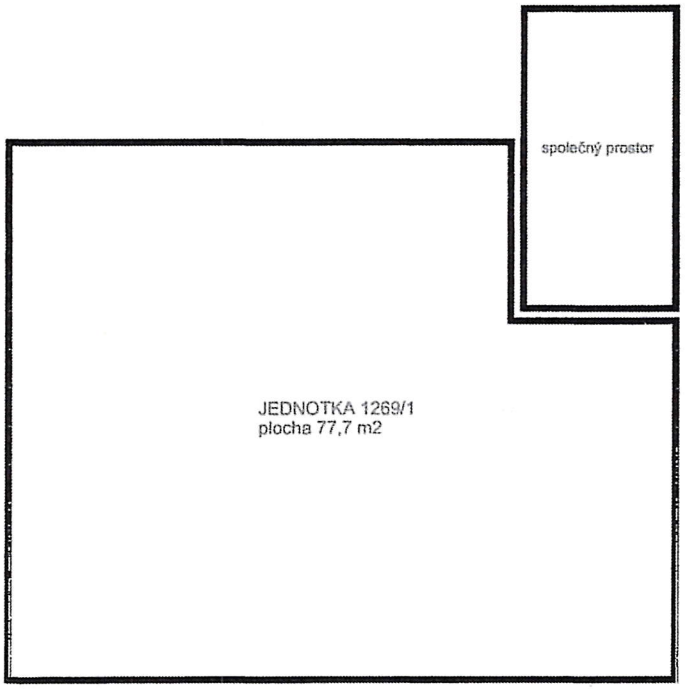
Praha 616 dne 10.11.2022
Nováková Martina

.....
Podpis, úřední razítko

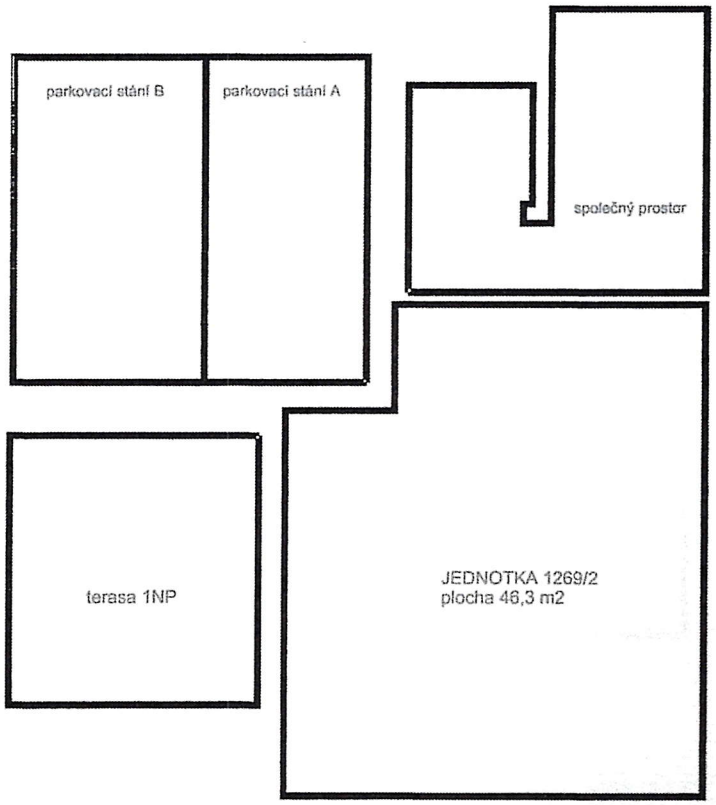
Česká pošta, s.p. -2796-

Příloha I

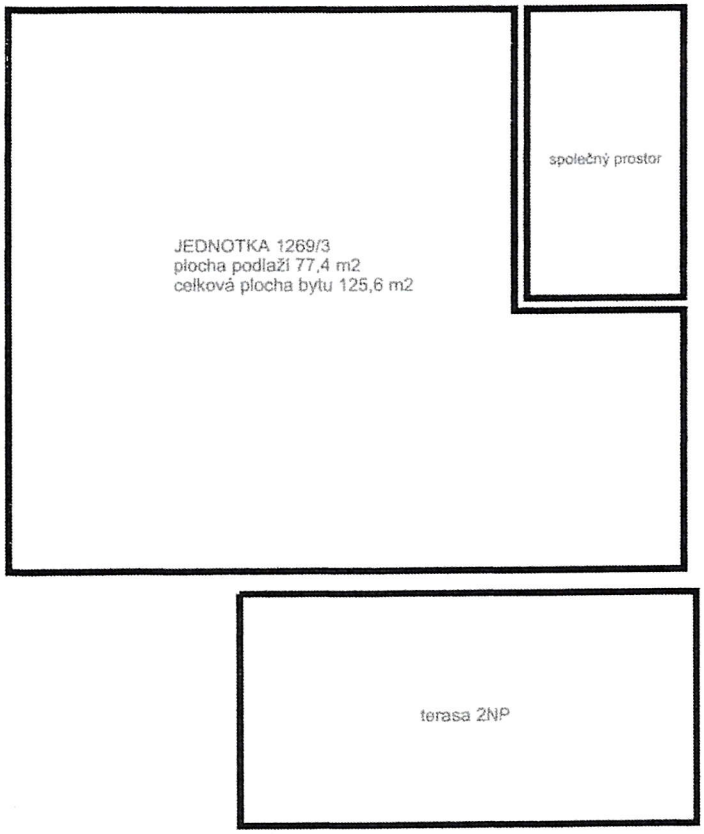
SMÍCHOVSKÁ 1269/16
půdorys 1PP



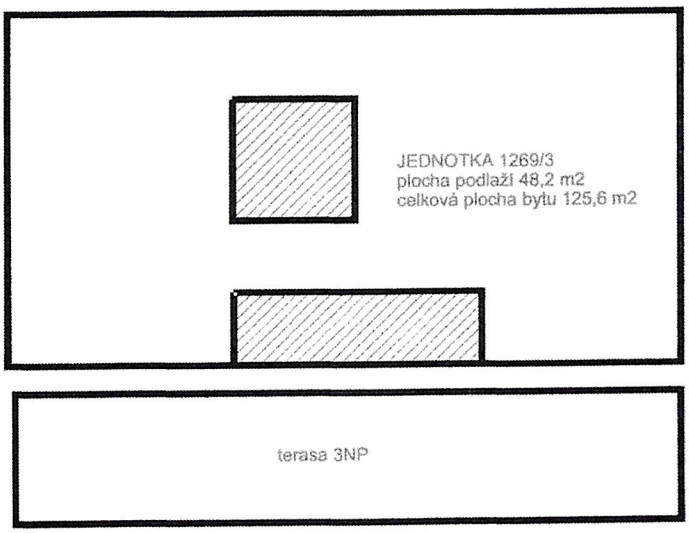
SMÍCHOVSKÁ 1269/16
půdorys 1NP

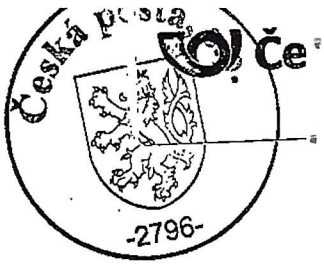


SMÍCHOVSKÁ 1269/16
půdorys 2NP



SMÍCHOVSKÁ 1269/16
půdorys 3NP




-2796-

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 285847005011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 30.09.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ
na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;

b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.
Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;

b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;

c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;

d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;

e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;

f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.
Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.