Městská část Praha 22
Úřad městské části
odbor výstavby
Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

Č.j.: P22 1058/2010 OV 07
Spis.zn.: MC22 2368/2009 OV 07
Vyřizuje: Hana Halamová
Telefon: 271 071 856

V Uhříněvsi dne: 17.2.2010

Toto rozhodnutí je vykonatelné-nabylo právní moci
dne 24.2.2010

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22
dne 24.2 2010
Halamová

Kolaudační rozhodnutí.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 22 obdržel dne 24.11.2009 návrh **stavebníka Jiřího Herrmana**, nar. 8.7.1962, bytem Hájová 99, 103 00 Praha – Nedvězí, na kolaudaci přístavby a stavebních úprav rodinného domu č.p. 99, na pozemku parc.č. 276/4 k.ú. Nedvězí u Říčan, včetně NTL plynovodního rozvodu, ul. Hájová 17, Praha - Nedvězí.

Dnem podání návrhu bylo zahájeno kolaudační řízení.

Rozhodnutí o umístění a povolení přístavby a stavebních úprav RD vydal odbor výstavby ÚMČ Praha 22 pod č.j. 5019/2005/OV/Vá ze dne 7.6.2005, s nabytím právní moci dne 29.6.2005.

Rozhodnutí o umístění a povolení stavby NTL plynovodního rozvodu vydal odbor výstavby ÚMČ Praha 22 pod č.j. 10455/2003/OV/Sy ze dne 14.10.2003, s nabytím právní moci dne 5.11.2003.

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 22, jako stavební úřad, příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), a dle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn, v souladu s § 190 odst. 5 stavebního zákona a podle § 82 odst. 1 zák. č. 50/1976 Sb, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn (dále jen původní stavební zákon),

povoluje užívání

přístavby na pozemku parc.č. 276/4 a stavebních úprav rodinného domu č.p. 99, na pozemku parc.č. 276/7 (nově dle GP č. 320-165/2009 ověřeného Katastrálním úřadem pod č. 4701/2009 ze dne 30.11.2009 na pozemku parc.č. 276/7), vše v k.ú. Nedvězí u Říčan, včetně NTL plynovodního rozvodu na pozemku parc.č. 276/4, ul. Hájová 17, Praha - Nedvězí.

Odůvodnění:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 22 obdržel dne 24.11.2009 návrh stavebníka na kolaudaci výše uvedené stavby. Dnem podání návrhu bylo zahájeno kolaudační řízení.

Opatřením pod č.j. P22 6792/2009 OV 07 ze dne 21.12.2009 oznámil odbor výstavby účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení kolaudačního řízení a na den 19.1.2010 nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením. Při ústním jednání nebyla vznesena žádná námitka ani připomínka.

Při jednání bylo řízení přerušeno do protokolu, neboť nebyla předložena revize elektro a dokumentace skutečného provedení. Chybějící doklady předložil stavebník odboru výstavby dne 25.1.2010.

Předmětem kolaudace jsou stavební úpravy a přístavba RD, vč. NTL plynovodního rozvodu. Stavebními úpravami a přístavbou rodinného domu byl rozšířen stávající byt. Rodinný dům je jednopodlažní, s částečným podsklepením a obytným podkrovím. Zdrojem tepla je plynový kotel PROTHERM 24 kW.Vnitřní rozvody technické infrastruktury jsou napojeny na stávající rozvody v RD.

Stavba rodinného domu po provedených st. úpravách a přístavbě obsahuje byt 3+k.k. s touto dispozicí:

suterén - sklep

přízemí - vstupní prostor se schodištěm, WC, koupelnu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj

dvojúrovňové obytné podkroví

podkroví úroveň 1 - schodiště, chodbu, koupelnu + WC, 2x pokoj, komoru, schodiště do pracovny v podkroví, balkon

podkroví úroveň 2 - pracovna

Odbor výstavby zjistil z návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí, z předložených dokladů včetně projektové dokumentace a při ústním jednání spojeném s místním šetřením dne 19.1.2010, že byly dodrženy podmínky výše citovaných povolení, a že stavby byly provedeny podle projektové dokumentace ověřené v řízení o jejich povolení s nepodstatnými odchylkami, které vzal odbor výstavby ÚMČ Praha 22 na vědomí v rámci kolaudačního řízení a jsou zakresleny v dokumentaci skutečného provedení, kterou stavebník předal v rámci kolaudačního řízení.

Jedná se o tyto změny :

přízemí : mezi kuchyní a obývacím pokojem nebyla provedena příčka, nebylo provedeno okno v obýv.pokoji ve východní stěně, před schodištěm do sklepa osazeny dveře, do spíže nebyly osazeny dveře.

podkroví úroveň 1 : nebyly provedeny dveře do pokoje č. 101 z prostoru u schodiště, v prostoru schodiště realizovány okna v severní stěně a jižní stěně, změna dispozice příček, čímž z části chodby a ložnice č. 102 vznikla komora, nebyly osazeny dveře do schodiště do půdního prostoru.

podkroví úroveň 2 : provedení pracovny.

Odbor výstavby po přezkoumání návrhu v celém rozsahu zjistil, že skutečným provedením stavby a jejím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života. V průběhu kolaudačního řízení nebyly vzneseny námitky ze strany účastníků řízení. Na základě výsledku provedeného kolaudačního řízení bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mají účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 81 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) právo podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 22. Odvolání je nutno podat s náležitostmi dle § 82 správního řádu.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 22 * 6 *

Ing. Lenka Vopravilová
vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka č. 20 ve výši Kč 100,- byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí dne 13.1.2010.

Příloha : Ověřená dokumentace skutečného provedení stavby (po právní moci rozhodnutí)

Účastníkům řízení doporučeně do vlastních rukou:
- Jiří Herrman, Hájová 99, 103 00 Praha – Nedvězí

Dotčené orgány - doporučeně
- MČ Praha- Nedvězí, Únorová 15, 103 00 Praha-Nedvězí **(DS)**

Co:
- evidence
- spis
- referent